



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

O objeto deste memorial é a execução das obras de **Construção de Quadra Poliesportiva Coberta com Vestiário**, visando atender às demandas esportivas e sociais do município de Rorainópolis, no Estado de Roraima.

NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução da obra obedecerá rigorosamente às Normas Brasileiras (NBR) da ABNT:

- NBR 6122 (Fundações)
- NBR 6118 (Estruturas de Concreto)
- NBR 5410 (Instalações Elétricas)
- NBR 5626 e NBR 8160 (Instalações Hidrossanitárias)
- NBR 9050 (Acessibilidade)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra será composta por uma equipe técnica dedicada ao gerenciamento e fiscalização das atividades, garantindo o cumprimento do cronograma físico-financeiro e a qualidade executiva conforme as normas vigentes.

1.2. SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS

Será instalada uma placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira com dimensões de 3,00 x 2,00 metros, conforme padrão institucional. A mobilização e desmobilização de equipamentos e pessoal serão realizadas conforme cronograma. Os serviços iniciais incluem a limpeza mecanizada do terreno com trator de esteiras para remoção de camada vegetal, o fechamento da área com tapume de telha metálica com altura de 2,00 metros e a locação convencional da obra utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

2. QUADRA

2.1. INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES)

A movimentação de terra para fundações envolve a escavação mecanizada para vigas baldrame e sapatas com mini escavadeira. As fundações da quadra serão constituídas por estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 25 cm, utilizando concreto lançado por caminhão betoneira. Sobre os blocos de coroamento, será aplicado um lastro de concreto magro de 5 cm de espessura para proteção e regularização. As formas para os blocos serão em madeira serrada de 25 mm. A armação utilizará aço CA-60 de 5,0 mm e aço CA-50 em bitolas de 6,3 mm, 8 mm, 10 mm e 12,5 mm. A concretagem dos blocos e vigas baldrame será realizada com concreto FCK 30 MPa, utilizando bomba para lançamento, seguida de adensamento mecânico com vibrador e cura mínima de 7 dias.

2.2. SUPERESTRUTURA

A superestrutura da quadra é composta por pilares e vigas de concreto armado e estruturas metálicas. Os pilares e vigas de concreto utilizarão formas de madeira serrada e armaduras de aço CA-60 (5,0 mm) e CA-50 (6,3 mm a 12,5 mm). A concretagem será com FCK 25 MPa bombeado. Os pilares metálicos serão em perfil laminado ou soldado de aço estrutural com conexões soldadas. As vigas de concreto seguirão o mesmo padrão de FCK 25 MPa.

2.3. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

A cobertura será sustentada por 6 (seis) tesouras inteiras em aço para vãos de 22 metros. A trama de aço será composta por terças para apoio do telhamento em telha de aço $e=0,50$ mm. O sistema de contraventamento com barras de aço e conexões soldadas garantirá a estabilidade estrutural contra esforços horizontais. A drenagem de águas pluviais será feita por calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm e acabamento por cumeeiras normais.

2.4. VEDAÇÕES

A quadra terá fechamento em alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado e tela de arame fio 10 BWG. As vedações verticais serão em alvenaria de blocos cerâmicos de 9x14x19



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

cm assentados com argamassa traço 1:2:8, elemento vazado de concreto (cobogó) 7x50x50 cm para garantir a ventilação cruzada e fechamento em placa cimentícia de 10 mm em volta dos pilares metálicos a uma altura de 3,55 metros.

2.5. PAVIMENTAÇÃO DA QUADRA

O piso será executado sobre solo compactado mecanicamente. Inclui lastro de material granular com 5 cm e camada separadora em lona plástica de 200 micra. O piso será de concreto 20 MPa com 7 cm de espessura, reforçado com tela soldada Q-92. Juntas de dilatação serão executadas para controle de fissuras. O acabamento final será em pintura epóxi bicomponente aplicada em duas demãos.

2.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações seguirão a NBR 5410, utilizando eletrodutos de PVC rígido roscável (DN 40 mm) e flexíveis (DN 25 mm). Os circuitos terão cabos de cobre flexível de 2,5 mm² e 4,0 mm². A iluminação será composta por 20 refletores LED de 200W.

2.7. PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE (RAMPAS)

As rampas serão executadas em concreto armado, com inclinação máxima conforme NBR 9050 (preferencialmente 8,33%). O acabamento será em piso de concreto desempenado com ranhuras transversais para garantir aderência. Nas extremidades e patamares, será instalado Piso Tátil de Alerta e Direcional em PVC ou concreto, para orientação de pessoas com deficiência visual.

3. VESTIÁRIO

3.1. INFRAESTRUTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

As fundações do vestiário serão em sapatas corridas, com lastro de concreto magro de 5 cm e armaduras de aço CA-50 de 10 mm. A impermeabilização das vigas baldrame será feita com duas demãos de emulsão asfáltica para prevenir umidade ascendente.

3.2. SUPERESTRUTURA E ALVENARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

A estrutura de concreto armado terá FCK 25 MPa. A vedação será em blocos cerâmicos furados de 9x14x19 cm, assentados com argamassa traço 1:2:8. As lajes serão do tipo pré-moldada com vigota treliçada para forro com altura total de 16 cm (12 cm de enchimento + 4 cm de capa).

3.3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As tubulações de água fria serão em PVC soldável de 25 mm e 20 mm, seguindo a NBR 5626. O sistema de esgoto será em PVC de série normal (100 mm, 75 mm e 50 mm), com caixas sifonadas e ventilação adequada, respeitando as inclinações mínimas para garantir o escoamento por gravidade.

3.4. LOUÇAS, METAIS E BARRAS DE ACESSIBILIDADE

Este item contempla o fornecimento e instalação de louças sanitárias de primeira qualidade. Serão instaladas bacias sanitárias sifonadas com caixa acoplada, incluindo assento plástico e anel de vedação. As bancadas dos lavatórios serão em granito cinza polido, equipadas com cubas de embutir oval em louça branca, torneiras cromadas de mesa e sifões flexíveis em PVC. Nos boxes, serão instalados chuveiros elétricos e registros de pressão cromados. Para atendimento às normas de acessibilidade, serão fixadas barras de apoio em aço inox polido com 80 cm com diâmetro de 32 mm, fixadas de forma rígida para resistir ao esforço de utilização. As barras serão posicionadas lateralmente e atrás da bacia sanitária, conforme as alturas e distâncias preconizadas pela NBR 9050. A bacia sanitária será do tipo específica para PNE, e o lavatório será suspenso para permitir a aproximação frontal de cadeirantes.

3.5. REVESTIMENTOS E PINTURA

Paredes internas terão chapisco, emboço e revestimento cerâmico 60 x 60 cm até o teto. O piso será em porcelanato 60 x 60 cm branco. As pinturas internas e externa em áreas secas será com massa látex e tinta acrílica standard em duas demãos. Nas estruturas metálicas e esquadrias de ferro, será aplicado primer anticorrosivo seguido de tinta esmalte sintético.

3.6. ACESSIBILIDADE E ROTAS DE ACESSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

O acesso ao vestiário será garantido por rampa em concreto armado, com largura mínima de 1,20 m, dotada de corrimãos duplos em tubos de aço galvanizado em duas alturas. O piso será antiderrapante, garantindo segurança em condições secas ou molhadas.

SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão dos serviços, será realizada a limpeza geral da obra, com a remoção de restos de materiais, limpeza de pisos, vidros e louças. Todo o entulho será transportado mecanicamente para local de descarte autorizado. A obra será entregue em perfeitas condições de uso, com todas as instalações testadas e prontas para operação.

EXECUÇÃO E RESPONSABILIDADES

A empresa contratada será responsável técnica e civilmente pela execução integral dos serviços, devendo:

- Disponibilizar equipe técnica habilitada;
- Fornecer todos os materiais constantes na planilha;
- Disponibilizar veículos operacionais e caminhão com cesto aéreo;
- Cumprir integralmente as disposições da NR-10 e NR-35;
- Garantir qualidade, segurança e desempenho dos sistemas implantados.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será realizada conforme quantitativos efetivamente executados e atestados pela fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em conformidade com a planilha orçamentária.

O pagamento será efetuado mediante apresentação de medição aprovada e nota fiscal correspondente.

RESUMO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS E CUSTOS DA OBRA

Área construída total: 764,98 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 1.162.695,49

BDI adotado: 25,00 %

Custo da obra com BDI: R\$ 1.453.282,48



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

Rorainópolis – RR, 25 de março de 2026

NEOZITO SOUSA
DE ALMEIDA
JUNIOR:8741231
4220

Assinado de forma
digital por NEOZITO
SOUSA DE ALMEIDA
JUNIOR:87412314220
Dados: 2026.03.25
11:14:53 -04'00'

Neozito Sousa de Almeida Junior

Engenheiro Civil - Crea nº 0915410010/RR