

ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
"Trabalhando sempre"



OBRA:

CONTRUÇÃO DE UMA QUADRA COBERTA E UM
VESTIÁRIO

BASES SINAPI - 09/2025 - Roraima

B.D.I: 25,00%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - NÃO DESONERADO

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		Mínimo	Médio	Máximo	
X	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	3,000%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	1,000%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	1,200%
	Total				5,200%
Y	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	1,250%
	Total				1,250%
Z	Lucro	6,160%	7,400%	8,960%	7,200%
	Total				7,200%
I	Tributos (totais)				
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	ISS	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%
	CPRB*	4,500%	4,500%	4,500%	0,000%
	Total				8,650%
					25,00%

LEGENDA		FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI	
X =	Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$	-1
Y =	Despesas financeiras		
Z =	Lucro		
I =	Taxa representativa da incidência de impostos		

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,05200) \times (1 + 0,01250) \times (1 + 0,07200)}{(1 - 0,08650)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,05200) \times (1,01250) \times (1,07200)}{(0,91350)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,14184)}{(0,91350)} - 1$$

$$BDI = 1,2500 - 1$$

$$BDI = 25,00\%$$

Obs: Foram adotados os valores máximos e mínimos conforme orientação "Acórdão N° 325/2007-TCU" e revisão conforme "Acórdão N°
*A Lei nº 13.161/2015, publicada no DOU Extra de 31/08/2015, alterou a Lei nº 12.546/2011, quanto à contribuição previdenciária sobre a
"Art. 7ºA. A alíquota da contribuição sobre a receita bruta prevista no art. 7º será de 4,5% (quatro inteiros e cinco décimos por cento), exceto
Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI

NEOZITO SOUSA DE
ALMEIDA
JUNIOR:87412314220

Assinado de forma digital por
NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
JUNIOR:87412314220
Dados: 2026.03.25 09:11:08 -04'00'