



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA DO BAIRRO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE RORAINÓPOLIS – RR**

**Convênio:** 983217/2025

**Programa:** Apoio à Implantação e Modernização de Infraestrutura para Esporte Amador, Educacional, Recreativo e de Lazer

**Órgão Concedente:** Ministério do Esporte

#### **Descrição da obra**

A presente intervenção consiste na **Reforma e modernização da Praça do Bairro Novo Horizonte**, localizada no município de Rorainópolis – RR, contemplando melhorias na infraestrutura existente, adequações de acessibilidade, modernização das instalações e implantação de equipamentos destinados ao lazer, recreação e prática esportiva da comunidade.

A proposta contempla a recuperação das estruturas existentes, revitalização de áreas de circulação, modernização da quadra poliesportiva descoberta, melhorias nas instalações elétricas e hidrossanitárias, recuperação de quiosques existentes, implantação de novos equipamentos urbanos e instalação de playground infantil.

A intervenção busca proporcionar melhores condições de uso do espaço público, ampliando as possibilidades de prática esportiva, convivência social e lazer para a população local, promovendo segurança, acessibilidade e melhoria da qualidade urbanística do equipamento público.

#### **Serviços Preliminares**

Inicialmente serão executados os serviços preliminares necessários à organização do canteiro de obras, incluindo o **fornecimento e instalação da placa de identificação da obra**, conforme exigências do órgão concedente e legislação vigente.



## **Demolições e Retiradas**

Serão executados serviços de demolição e remoção de elementos existentes que se encontram deteriorados ou incompatíveis com o novo projeto arquitetônico da praça, tais como:

- Demolição de pisos de concreto existentes;
- Remoção de pinturas deterioradas;
- Retirada de telhas e estruturas de cobertura existentes;
- Remoção de portas, janelas e esquadrias;
- Retirada de forros e estruturas de sustentação;
- Remoção de equipamentos urbanos existentes, como bancos, brinquedos e equipamentos de academia ao ar livre;
- Remoção de luminárias e componentes das instalações elétricas.

Todos os resíduos provenientes dessas atividades serão devidamente coletados e destinados conforme normas ambientais e de gestão de resíduos da construção civil.

## **Vedações**

Serão executadas novas **alvenarias de vedação em blocos cerâmicos**, assentados com argamassa de cimento e areia, destinadas à recuperação e adequação das edificações existentes na praça, especialmente nos quiosques e estruturas de apoio.

## **Forro e Cobertura**

As estruturas de cobertura existentes serão substituídas ou recuperadas conforme necessidade, incluindo:

- Execução de **estrutura metálica para cobertura**;
- Instalação de **telhamento em telha metálica**;



- Instalação de **cumeeiras, rufos e calhas metálicas** para adequada drenagem pluvial;
- Execução de **forro em PVC frisado**, com estrutura de fixação adequada e acabamento em roda-forro.

### **Pisos e Calçadas**

Serão executados serviços de recuperação e implantação de pisos, contemplando:

- Execução de **calçadas e passeios em concreto moldado in loco**;
- Recuperação e reparo de **pisos cimentados existentes**;
- Execução de **rampas de acessibilidade**, com instalação de piso tátil conforme normas de acessibilidade;
- Preparação e regularização de superfícies para pintura.

Essas intervenções visam garantir melhor circulação de pedestres e acessibilidade universal aos espaços da praça.

### **Revestimentos**

Nos ambientes internos das edificações existentes serão executados:

- **Revestimentos cerâmicos em pisos**, utilizando placas tipo porcelanato;
- Instalação de **rodapés cerâmicos**;
- Revestimento cerâmico em paredes internas em áreas específicas;
- Execução de **chapisco e emboço** nas superfícies necessárias.

### **Instalações Elétricas**

A praça receberá modernização completa das instalações elétricas, incluindo:

Av. Carlos Pereira de Melo, 473, Sala 05, Jardim Floresta. Boa Vista/RR - CEP: 69.301-970  
**Maoba Empreendimentos LTDA – CNPJ: 51.327.075/0001-12**



- Implantação de eletrodutos subterrâneos e aparentes;
- Instalação de cabos elétricos de cobre para circuitos de iluminação e tomadas;
- Instalação de quadros de distribuição e proteção;
- Instalação de luminárias e refletores em LED para iluminação da praça e da quadra poliesportiva;
- Instalação de caixas de passagem e medição.

As instalações serão executadas em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança e eficiência energética.

### **Instalações Hidrossanitárias**

Serão executadas adequações e implantação de sistemas hidrossanitários nas edificações existentes da praça, contemplando:

- Tubulações de abastecimento de água em PVC;
- Conexões, registros e dispositivos de controle;
- Instalação de louças sanitárias e acessórios;
- Implantação de rede de esgoto sanitário;
- Instalação de caixas de inspeção e caixas de gordura;
- Instalação de reservatórios de água.

### **Esquadrias**

Serão instaladas novas esquadrias nas edificações existentes, incluindo:

- Portas em alumínio tipo veneziana;
- Portas metálicas de enrolar;
- Janelas em alumínio com vidro;



- Soleiras e peitoris em granito.

## **Pinturas**

Serão executados serviços de pintura em diversos elementos da praça, incluindo:

- Aplicação de fundo selador e emassamento em paredes;
- Pintura acrílica em superfícies internas e externas;
- Pintura de pisos em tinta acrílica e epóxi;
- Pintura de demarcação da quadra poliesportiva;
- Pintura de demarcação de vagas e áreas específicas;
- Pintura em estruturas metálicas com fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte sintético.

## **Pias, Bancadas e Granitos**

Serão instaladas bancadas em granito com cubas de aço inox e acessórios hidráulicos nas edificações existentes da praça, garantindo melhores condições de uso e higiene.

## **Urbanização**

Serão instalados diversos elementos de mobiliário urbano, incluindo:

- Bancos com assento em madeira;
- Lixeiras metálicas;
- Letreiro em chapa metálica estruturada;
- Mesas com bancos em concreto armado e cobertura metálica.

Esses elementos contribuirão para o conforto e funcionalidade do espaço público.



## **Playground**

Será implantado espaço destinado ao lazer infantil, com instalação de equipamentos metálicos, incluindo:

- Balanço de três lugares;
- Gangorra metálica;
- Gaiola labirinto;
- Escorregador metálico.

Os equipamentos serão instalados sobre piso existente, garantindo segurança e estabilidade.

## **Serviços Finais**

Ao final da obra serão executados serviços de:

- Recuperação de trechos de alambrado existentes;
- Remoção de entulhos e resíduos da obra;
- Limpeza geral da área de intervenção.

## **Área de intervenção**

Área total aproximada da intervenção: **2.443,5m<sup>2</sup>**

## **Custos da obra**

Custo da obra sem BDI: **R\$ 435.218,32**

BDI adotado: **19,21%**

Custo da obra com BDI: **R\$ 499.523,47**



Rorainópolis – RR, 07 de março de 2026



Documento assinado digitalmente  
**NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA JUNIOR**  
Data: 08/03/2026 22:18:07-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

**Neozito Sousa de Almeida Junior**

Engenheiro Civil – CREA nº 0915410010/RR



# MAOBA

PROJETOS | CONSTRUÇÕES

Av. Carlos Pereira de Melo, 473, Sala 05, Jardim Floresta. Boa Vista/RR - CEP: 69.301-970  
**Maoba Empreendimentos LTDA – CNPJ: 51.327.075/0001-12**