



LEANDRO FIGUEIREDO

CREA-RR / 0920478492

✉ figueleandro@hotmail.com

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

RORAINOPOLIS-RR

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA



→ IDENTIFICAÇÃO DA RESIDÊNCIA

Endereço: Rua Maria Anselmo

Lote: N°

Número: S/N

Quadra:

Bairro: Distrito do Vila do Equador

Cidade: Rorainópolis – RR

→ IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Frente: 12,50 metros

Fundo: medindo 12,50 metros.

Lado Direito: medindo 20,98 metros.

Lado Esquerdo: medindo 20,98 metros.

Área total: 262.25,00 m²

Área construída: 92,41 m²

→ IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

Nome: Alcides Silva dos Santos

CPF: 729.043.562-15

→ IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: Leandro Figueiredo

Registro: CREA-RR 0920478

→ CARACTERIZAÇÃO DA INSPEÇÃO

Objetivo: Laudo técnico de vistoria para produção de peças técnicas de 'As Built'. De acordo com as diretrizes da LEI N° 926, de 29 de novembro de 2006 que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano do município de Boa Vista e dá outras providências e Lei Complementar N° 017 de 20.12.2021 que acrescenta ao Art. 16-A – Art. 1°: "Os afastamentos laterais definidos nos artigos anteriores podem ser reduzidos para até 1 metro e para fins de cumprimento da taxa de permeabilidade poderão ser utilizadas soluções de engenharia a serem definidas em portaria da Secretaria Municipal de Obras".

Introdução

O presente projeto arquitetônico refere-se a uma edificação residencial unifamiliar, localizada na Vila do Equador, município de Rorainópolis – RR, situada às margens da BR – 174, nas coordenadas geográficas 0°08'05.1 "N e 60°34'08.5"W, de propriedade do Sr. Alcides Silva dos Santos.

A vistoria foi realizada com a presença da proprietária, que acompanhou toda a vistoria. O imóvel possui: 92.41 m².

➔ ÁREA EXTERNA

O terreno encontra-se todo murado em alvenaria, pintado parte interna e externa, com 2 portões de madeira.

O acesso à edificação ocorre pela rua Maria Anselma Ferreira n: S/N, Distrito vila do Equador, rua pavimentada, possui calçadas, possui rede elétrica e água tratada.

➔ ÁREA INTERNA

Edificação residencial:

A edificação residencial é constituída contendo os seguintes ambientes:

- 02 sala ampla;
- 01 cozinha;
- 00 quartos;
- 02 suíte;
- 00 banheiro social;
- 01 vagas de garagem;
- 02 áreas externas.

Vedação: Construção em alvenaria e madeira, paredes a prumo, niveladas, rebocadas e revestidas com tinta acrílica.

Estrutura: Padrão construtivo simples, não apresentando fissuras ou rachaduras.

Esquadrias: Portas internas em madeira, portas externas em madeira, e janelas externas em madeira, todas em bom estado de conservação.

Cobertura: telhas de fibrocimento, apoiadas sobre estrutura de madeira, sem goteiras ou vazamentos.

Teto: forro em pvc, em bom estado.

Piso: Cerâmica, em bom estado.

Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: Embutidos, em bom estado de funcionamento.

➔ CONSIDERAÇÕES FINAIS



Quanto à estrutura, o imóvel construído está em perfeito estado de conservação, habitável, não apresentando rachaduras ou qualquer problema na construção, sendo averiguados também as instalações elétricas e hidrossanitárias, apesar de embutidas estão funcionando perfeitamente.

Considerando as características gerais da edificação, o imóvel está conforme as indicações descritas, encontra-se dentro das exigências mínimas de ocupação prescritas pelas Leis Municipais e princípios da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), deste modo, em ótimo estado de conservação e apta para uso.

→ **DOCUMENTOS ENTREGUES JUNTO AO RELATÓRIO**

- ✓ ART;
- ✓ Projeto Básico de Arquitetônico;
- ✓ Documento de posse do proprietário;
- ✓ Certidão negativa de débitos tributários



→ **ANEXOS**



Área externa



Área externa



Área interna



Área interna

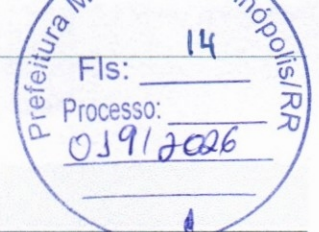


Área interna



Área externa



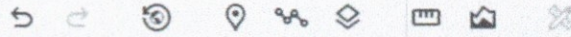


VILA EQUADOR

Guardado neste dispositivo

Ficheiro Editar Ver Adicionar Ferramentas Ajuda

Pesquisar no Google Earth



Conteúdo do mapa



Trabalhe mais rapidamente com ações atualizadas



- Edição em massa: Edite o estilo de vários elementos em simultâneo, sem cliques adicionais
- Anular/Refazer: Faça a gestão das alterações com os botões dedicados na barra de ferramentas e os atalhos de teclado

Ignorar

leandro

EDIFICAÇÃO

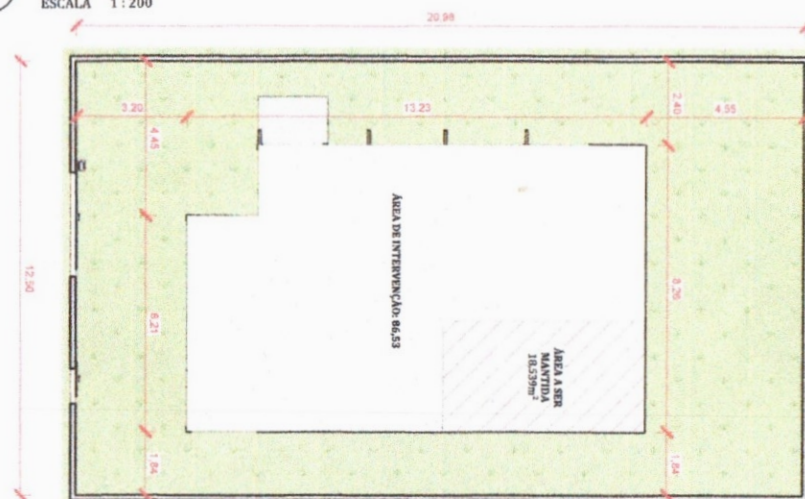
Medição sem nome



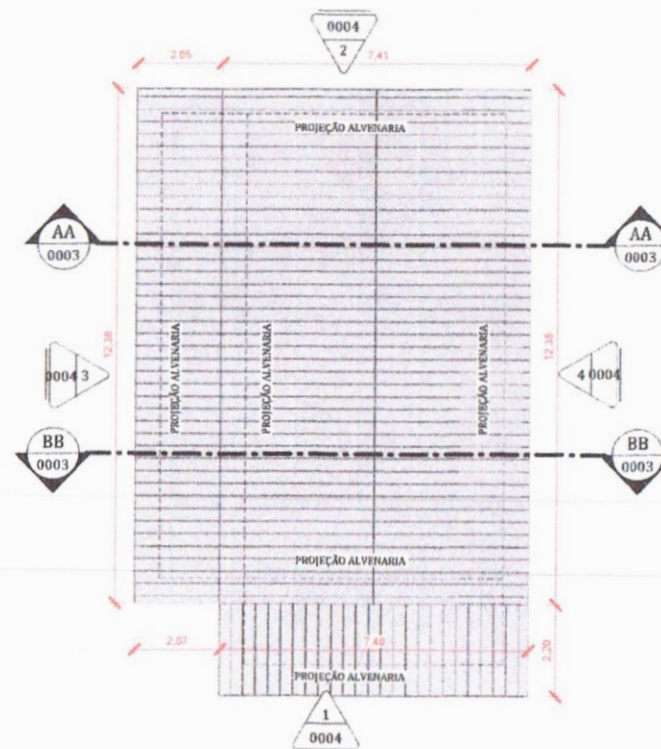
Google 100% Atribuição de dados 06/08/2024



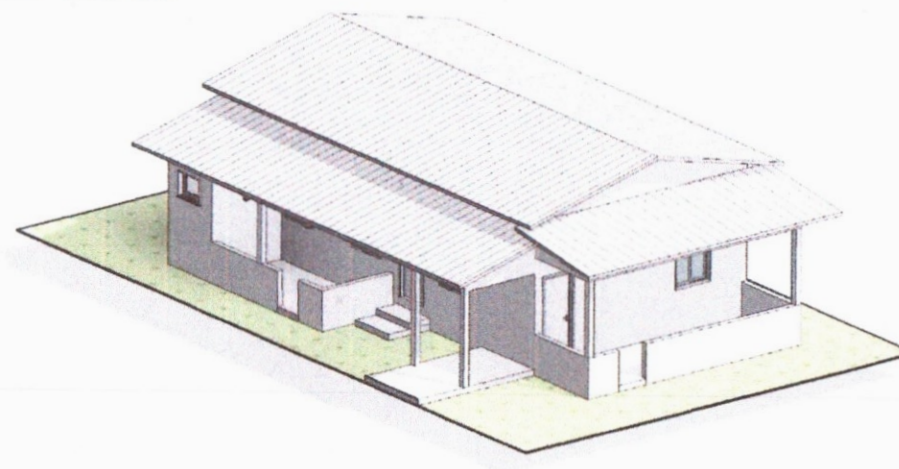
1 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:200



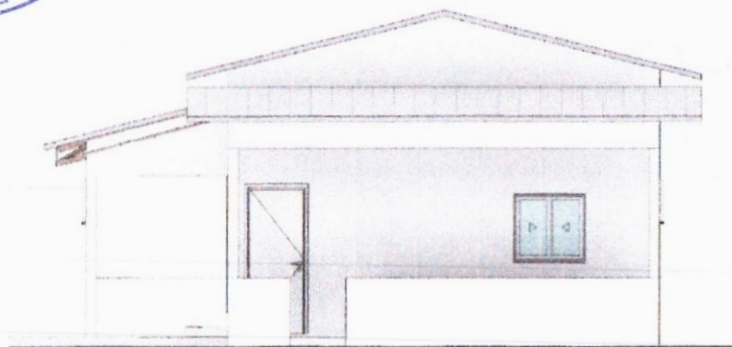
2 PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:150



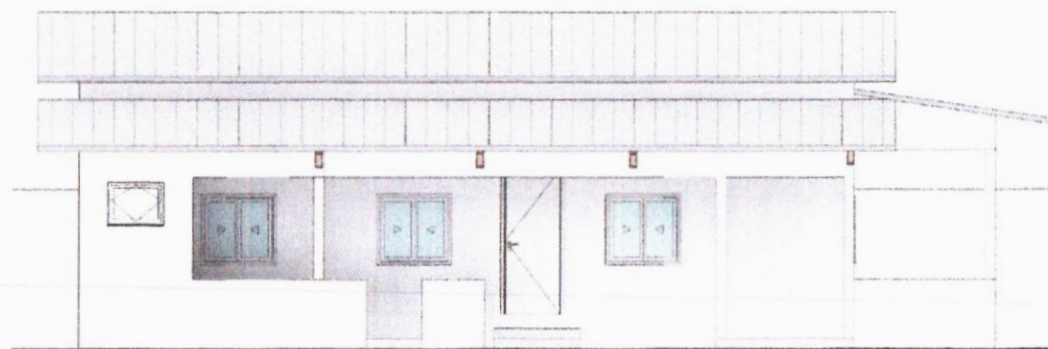
3 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:125



4 PERSPECTIVA
ESCALA



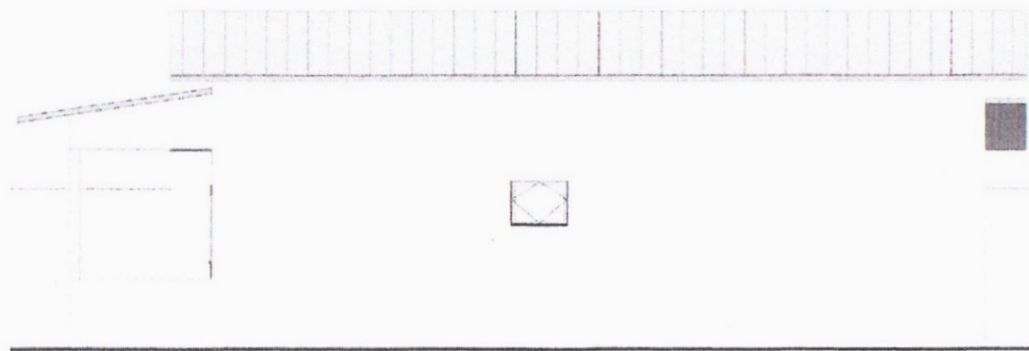
1 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:75



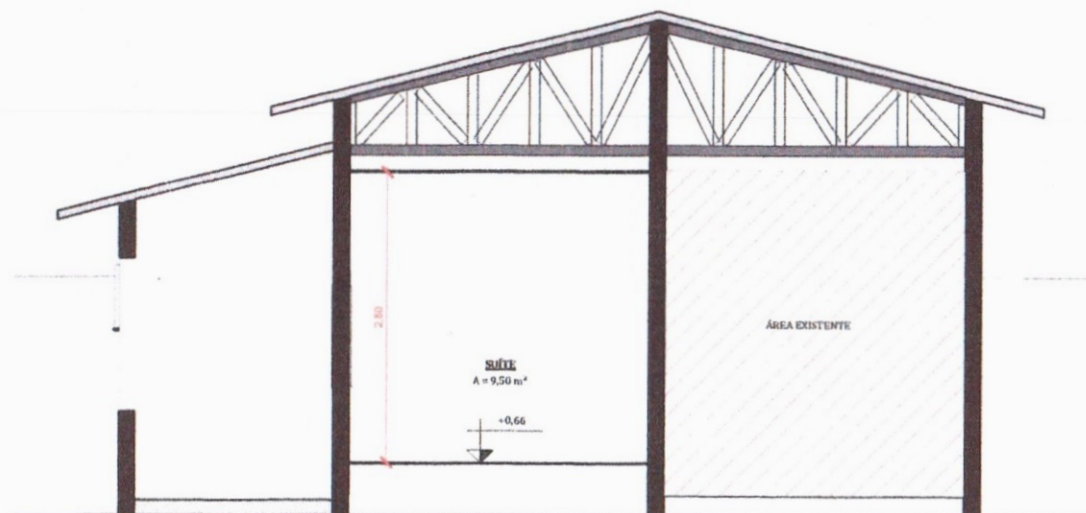
3 FACHADA ESQUERDA
ESCALA 1:75



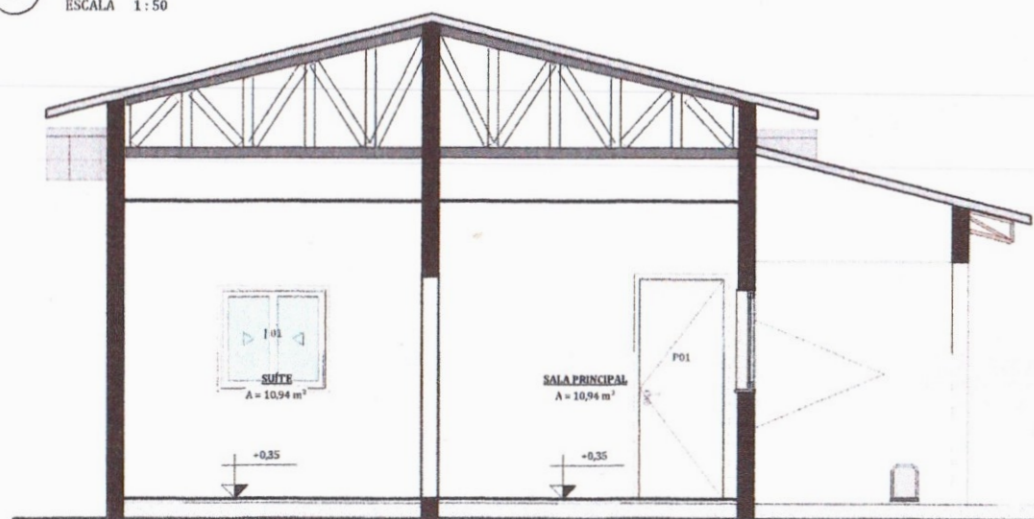
2 FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:75



4 FACHADA DIREITA
ESCALA 1:75



1 CORTE - AA
ESCALA 1:50



2 CORTE BB
ESCALA 1:50



QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS

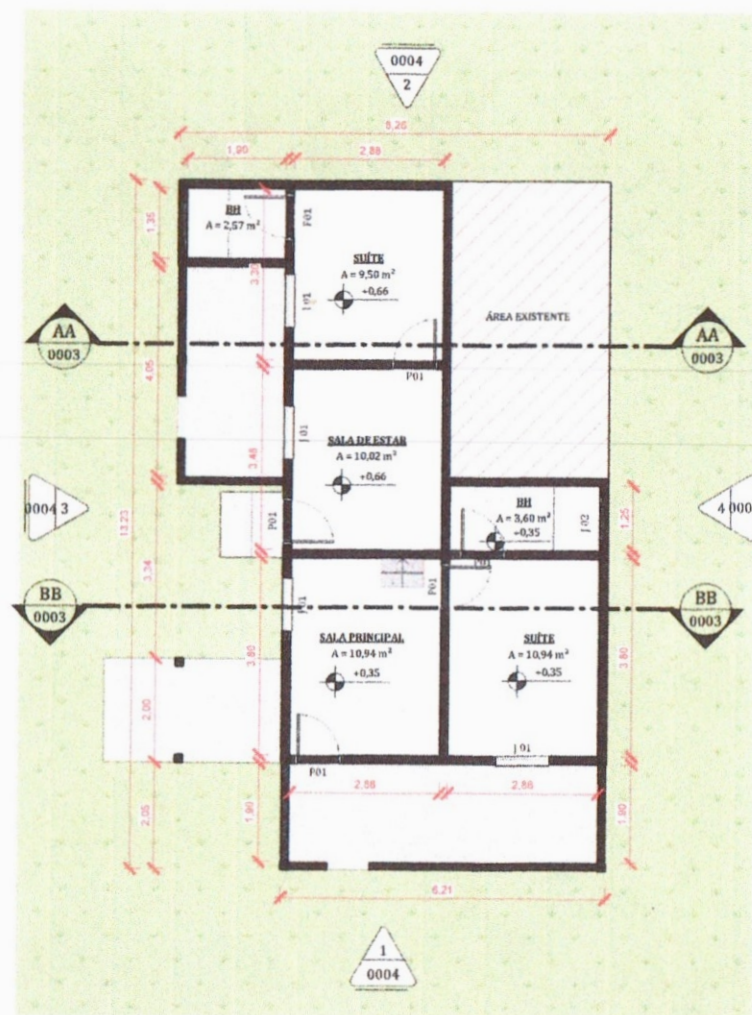
Código	Quant.	Dimensões	Especificação
J 01	4	1,00x0,95/P=1,07	JANELA DE CORRER
J 02	2	0,80x0,60/P=1,65	JANELA MAXIM AR

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

Código	Quant.	Dimensões	Especificação
P01	6	0,80x2,10	PORTA DE ABRIR SIMPLES
P02	1	1,00x2,50	PORTAO PEDESTRE
P03	1	3,00x2,50	PORTAO VEÍCULOS

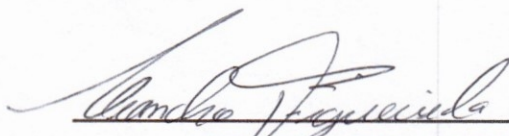


1 PLANTA DE LAYOUT
 ESCALA 1:75



2 PLANTA BAIXA
 ESCALA 1:100

Leandro Figueiredo
Engenheiro Civil
CREA-RR 092047849-2

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leandro Figueiredo', written over a horizontal line.

LEANDRO FIGUEIREDO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA – RR 0920478

(95)991213264

E-mail: figueleandro@hotmail.com

Rorainópolis-RR 2026