



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem como objeto a **Construção da Praça e Pavimentação de Ruas na Sede do Município de Rorainópolis – Etapa 02**, no Estado de Roraima.

NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução da obra obedecerá rigorosamente às Normas Brasileiras (NBR) da ABNT:

- NBR 6122 (Fundações)
- NBR 6118 (Estruturas de Concreto)
- NBR 5410 (Instalações Elétricas)
- NBR 5626 e NBR 8160 (Instalações Hidrossanitárias)
- NBR 9050 (Acessibilidade)
- NBR 5671 (Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura)
- NBR 8160 (Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra será composta por uma equipe técnica dedicada ao gerenciamento e fiscalização das atividades, garantindo o cumprimento do cronograma físico-financeiro e a qualidade executiva conforme as normas vigentes.

2. PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação prioriza a durabilidade e a NBR 9050. O piso intertravado com bloco sextavado de 25x25x10 cm no estacionamento. A quadra de vôlei será composta por uma camada de areia fina branca com espessura de 15 cm, selecionada por sua baixa absorção térmica e granulometria adequada para o amortecimento de impactos. O sistema é assentado sobre base previamente regularizada e dotada de drenagem para evitar a saturação do material. O piso da área do playground será executado em piso emborrachado tipo ossinho, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

espessura de 20 mm. Esta solução técnica é fundamental para a mitigação de riscos em áreas de lazer infantil, uma vez que o material possui propriedades resilientes capazes de absorver impactos, reduzindo a gravidade de possíveis quedas.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E INFRAESTRUTURA

As escavações serão manuais, seguidas pela execução de lastro de concreto magro com espessura de 5 cm para evitar a absorção da água do concreto estrutural pelo solo. Conforme a NBR 6118, a concretagem das sapatas e baldrame utilizará concreto com resistência característica (fck) de 25 MPa. A armação utilizará aço CA-50 de 10 mm, 8 mm, além de estribos em aço CA-60 de 5 mm. As superfícies em contato com a umidade receberão impermeabilização com duas demãos de emulsão asfáltica.

4. SUPRAESTRUTURA E VEDAÇÃO

A superestrutura, composta por pilares e vigas, seguirá as prescrições da NBR 6118. O concreto para os elementos elevados será de fck 25 MPa, com lançamento e adensamento mecânico para evitar vazios. Serão utilizadas formas de madeira resinada, com escoramento em pontaletes de madeira dimensionados para evitar deformações excessivas durante a concretagem. A armação variará entre aço CA-50 (bitolas de 8 mm a 12,5 mm para armaduras principais) e aço CA-60 (bitola de 5 mm para estribos e distribuição). As vedações serão em alvenaria de blocos cerâmicos furados de 9x14x19 cm, assentados com argamassa de preparo mecânico. Para prevenir patologias nos vãos, serão moldadas vergas e contravergas de concreto com espessura de 15 cm.

5. COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura de cobertura será em aço, composta por tesouras metálicas com vãos variando de 5 m a 7 m, conforme a necessidade. O sistema será contraventado por terças metálicas que suportarão o telhamento em telhas de aço/alumínio de espessura 0,5 mm. O fechamento superior será finalizado com cumeeiras trapezoidais de aço. Internamente, será executado forro em drywall com estrutura metálica bidirecional, garantindo acabamento estético e desempenho termoacústico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
6. REVESTIMENTOS E PINTURA

As paredes receberão chapisco (traço 1:3) e emboço nas áreas molhadas (traço 1:2:8) e reboco com espessura de 17,5mm, garantindo aderência e regularização. Os pisos serão revestidos com porcelanato 80x80 cm em áreas internas, assentados com argamassa adequada, garantindo durabilidade e fácil manutenção. As paredes internas receberão revestimento cerâmico 35x45 cm até altura total em áreas molhadas. O acabamento estético e a proteção das superfícies serão realizados através da aplicação de selador acrílico, emassamento e duas demãos de tinta látex acrílica premium em paredes, visando alta resistência às intempéries e durabilidade cromática. Os elementos metálicos serão finalizados com pintura esmalte sintético sobre, garantindo proteção contra corrosão em ambiente exposto.

7. ALAMBRADOS E EQUIPAMENTOS

Para a delimitação das quadras de vôlei e do playground, será executado alambrado estruturado com postes de aço galvanizado, cravados em base de concreto para garantir a estabilidade vertical do conjunto. A tela será em malha de arame galvanizado revestido em PVC, material selecionado por sua alta durabilidade e resistência à oxidação. A fixação e o tensionamento da tela devem seguir rigorosamente as normas de segurança para evitar rebarbas ou pontas perfurantes, visando a proteção de crianças e pedestres. Os equipamentos infantis deverão ser instalados sobre base preparada, observando as áreas de circulação e zonas de queda segura. O playground é composto por estruturas multifuncionais (escorregadores, balanços e gangorras) fabricadas em materiais que atendam à NBR 16071, priorizando cantos arredondados e fixações embutidas. A montagem deve prever o chumbamento dos pilares de sustentação em blocos de concreto moldados *in loco*, garantindo que os equipamentos suportem os esforços dinâmicos durante o uso intenso. O layout de instalação deve respeitar as distâncias mínimas de segurança entre aparelhos, permitindo a livre movimentação dos usuários e o acesso para manutenção.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas serão executadas em PVC soldável com diâmetros de 25 mm conforme função. Serão instaladas caixas d'água de 1000 litros, garantindo abastecimento contínuo. As instalações sanitárias utilizarão tubos em PVC série normal, com diâmetros adequados para escoamento eficiente e ventilação conforme NBR 8160. As louças incluirão



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

bacias sanitárias com caixa acoplada, assentos e metais cromados, assegurando durabilidade e higiene. As bancadas serão em granito polido, equipadas com cubas de louça e torneiras metálicas de alta resistência ao uso coletivo.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações seguirão a NBR 5410, com eletrodutos em PVC flexível e rígido, variando de 25 mm. Os condutores serão em cobre isolado, com seções de 4 mm², conforme carga e aplicação. Serão instalados quadros de distribuição com barramento trifásico, disjuntores termomagnéticos, dispositivos DR e DPS, garantindo proteção elétrica.

Serão implantadas caixas de passagem em concreto pré-moldado, quadros de distribuição em chapa de aço galvanizado com barramento trifásico e dispositivos de proteção, incluindo disjuntores adequados. A iluminação será composta por luminárias com lâmpadas LED 30 W, assegurando eficiência energética. O sistema contará com aterramento por haste metálica de 3 m, garantindo segurança contra descargas elétricas.

10. DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO

A instalação de defensas metálicas semimaleáveis simples tem como objetivo principal a absorção de energia em caso de impactos veiculares, redirecionando o veículo descontrolado de volta à pista e evitando colisões contra obstáculos rígidos ou o tombamento em áreas de desnível. A natureza "semimaleável" do sistema permite que o conjunto se deforme controladamente durante o choque, reduzindo a desaceleração brusca sofrida pelos ocupantes do veículo. Será instalação seguindo toda extensão da praça.

11. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra será realizada limpeza técnica geral, incluindo remoção de resíduos, lavagem de superfícies e verificação de funcionamento de todos os sistemas. Todo o entulho gerado será transportado para local adequado, em conformidade com a legislação ambiental vigente. A obra será entregue em plenas condições de uso, com todos os sistemas testados e aprovados, garantindo segurança, funcionalidade e atendimento ao interesse público.

EXECUÇÃO E RESPONSABILIDADES



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI

A empresa contratada será responsável técnica e civilmente pela execução integral dos serviços, devendo:

- Disponibilizar equipe técnica habilitada;
- Fornecer todos os materiais constantes na planilha;
- Disponibilizar veículos operacionais e caminhão com cesto aéreo;
- Cumprir integralmente as disposições da NR-10 e NR-35;
- Garantir qualidade, segurança e desempenho dos sistemas implantados.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será realizada conforme quantitativos efetivamente executados e atestados pela fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em conformidade com a planilha orçamentária. O pagamento será efetuado mediante apresentação de medição aprovada e nota fiscal correspondente.

RESUMO DOS PRINCIPAIS SERVIÇOS E CUSTOS DA OBRA

Custo da obra sem BDI: R\$ 5.784.382,00

BDI adotado: 23,54 %

Custo da obra com BDI: R\$ 7.143.015,19

Rorainópolis – RR, 18 de maio de 2026

Neozito Sousa de Almeida Junior

Engenheiro Civil - Crea nº 0915410010/RR