



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
MUNICÍPIO DE RORAINÓPOLIS-RR.

RORAINOPOLIS – RR

ABRIL, 2026

Av. Doutora Yandara, S/N, Praça do Grêmio - CEP 69.373-000 - Rorainópolis/RR
E-mail: secretariadeobras17@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CASAS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
MUNICÍPIO DE RORAINÓPOLIS-RR

LOCAL: MUNICÍPIO DE RORAINÓPOLIS – RR.

CONCEPÇÃO:

O projeto de implantação de unidades habitacionais, do município de Rorainópolis -RR, contempla os seguintes serviços:

- Administração;
- Serviços Preliminares;
- Fundações e contenções;
- Supraestrutura;
- Paredes e painéis;
- Cobertura e proteções;
- Revestimentos;
- Pavimentações;
- Instalações;

Área construída total: 2.154,80 m²

Custo da obra com BDI: R\$ 6.252.152,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Para a administração da obra será considerado todos os profissionais com encargos complementares, conforme as composições de cada frente de serviço.

A) Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares – 01 profissional

Este deve permanecer na referida obra pelo período estabelecido na memória de cálculo para atender a grande demanda e cobrir a área onde serão realizados os serviços. O mesmo deve estar em dia com suas obrigações junto ao CREA, não estando com punição proveniente do referido órgão como suspensão dos direitos de exercer a profissão. Se o engenheiro que for designado para ser responsável técnico não for o detentor do acervo solicitado no edital, este deve comprovar junto ao corpo da fiscalização, que tem experiência anterior em serviços similares à obra em questão.

B) Mestre de obras com encargos complementares – 01 profissional

Este deve estar à disposição da referida obra por um período estabelecido na memória de cálculo, comprovar experiência ao longo do curso da obra sendo este avaliado indiretamente pelo fiscal da CONTRATANTE, com base nos cumprimentos aos prazos estabelecidos no cronograma e pela qualidade dos serviços executados. No caso deste profissional não atender as exigências da Fiscalização será solicitado junto à CONTRATADA que o substitua em um prazo máximo de 15 dias.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 - Placa De Obra Em Chapa De Aço Galvanizado

Chapa de aço galvanizado nº 26, com plotagem em vinil adesivo de alta resistência e proteção UV. Estrutura em madeira de lei regional (paricá ou similar), isenta de fendas ou apodrecimento. Layout conforme padrão federal com dimensões 3 x 2 metros

Critério de Medição: Metro quadrado (M²)

2.2 - Execução De Refeitório Em Canteiro De Obra Em Chapa De Madeira Compensada



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Execução de refeitório provisório em canteiro de obras, com área aproximada de 10,00 m², constituído em estrutura leve de madeira, com fechamento em chapa de madeira compensada com espessura mínima de 10 mm, devidamente fixada e alinhada. A cobertura deverá ser executada com telha fibrocimento, com inclinação adequada para escoamento de águas pluviais, apoiada em estrutura de madeira. O piso poderá ser em lastro de concreto simples ou contrapiso desempenado, garantindo superfície regular, lavável e resistente ao uso contínuo. A edificação deverá atender às condições mínimas de higiene, ventilação e conforto térmico, conforme diretrizes da NR-18, sendo prevista ventilação natural por meio de aberturas laterais protegidas.

Critério de Medição: Metro quadrado (M²)

2.3 - Execução De Almoxarifado Em Canteiro De Obra Em Chapa De Madeira Compensada

Execução de almoxarifado provisório em canteiro de obras, com área aproximada de 10,00 m², constituído em estrutura de madeira com fechamento em chapas de madeira compensada com espessura mínima de 10 mm, devidamente fixadas, alinhadas e sem frestas. A cobertura deverá ser executada com telha de fibrocimento, com inclinação adequada ao escoamento de águas pluviais, apoiada em estrutura de madeira devidamente travada. O piso deverá ser em concreto simples desempenado ou lastro compactado com acabamento regularizado, garantindo resistência mecânica e proteção contra umidade. O ambiente deverá possuir ventilação natural, além de condições adequadas para armazenamento de materiais, protegendo-os contra intempéries, umidade e ação direta do sol, conforme diretrizes da NR-18.

Critério de Medição: Metro quadrado (M²)

3. FUNAÇÕES E CONTENÇÕES

3.1 Carga, Manobra e Descarga de Entulho

Execução dos serviços de carga, manobra e descarga de entulho proveniente das escavações e demais serviços, incluindo equipamentos, mão de obra e destinação adequada.

Critério de Medição: Metro cúbico (m³)



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

3.2 Argila ou Barro para Aterro/Reaterro

Fornecimento, transporte e aplicação de argila ou barro para aterro e reaterro, devidamente espalhado, nivelado e compactado conforme especificações técnicas.

Critério de Medição: Metro cúbico (m^3)

3.3 Compactação Mecânica de Solo

Execução de compactação mecânica do solo para execução de fundações, pisos e áreas externas, garantindo o grau de compactação exigido em projeto.

Critério de Medição: Metro quadrado (m^2)

3.4 Escavação Manual

Abertura manual de valas e cavas para blocos de coroamento e sapatas, incluindo escavação para colocação de fôrmas.

Critério de Medição: Metro cúbico (M^3)

3.5 Fôrma para Sapata, Arranque de Pilar e Viga Baldrame

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas em madeira serrada, espessura de 25 mm, para execução de sapatas.

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

3.6 Lastro de Concreto Magro

Camada de concreto magro com espessura de 5 cm aplicada em sapatas e vigas baldrame.

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

3.7 Armação de Sapata, Arranque de Pilar e Viga Baldrame

Montagem de armaduras com aço CA-50 ou CA-60, conforme diâmetro e projeto estrutural.

Av. Doutora Yandara, S/N, Praça do Grêmio - CEP 69.373-000 - Rorainópolis/RR

E-mail: secretariadeobras17@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Critério de Medição: Quilograma (KG) — conforme peso das barras utilizadas e registrado em planilha.

3.8 Concretagem de Sapata, Arranque de Pilar e Viga Baldrame

Lançamento, adensamento e acabamento do concreto estrutural (fck conforme projeto).

Critério de Medição: Metro cúbico (M^3)

3.9 Impermeabilização com Emulsão Asfáltica

Execução de impermeabilização em superfícies indicadas em projeto, mediante aplicação de emulsão asfáltica a frio, sobre base limpa e seca, conforme recomendações do fabricante.

Critério de medição: Metro quadrado (m^2)

4. SUPERESTRUTURA

4.1 Fôrma para Pilares e Vigas

Montagem e desmontagem de fôrmas em madeira resinada.

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

4.2 Armação de Pilares e Vigas:

Montagem de aço CA-50 e CA-60 conforme projeto.

Critério de Medição: Quilograma (KG) - conforme peso das barras utilizadas e registrado em planilha.

4.3 Concretagem de Pilares, Vigas e Lajes:

Execução com lançamento, adensamento e acabamento.

Critério de Medição: Metro Cúbico (M^3)

5. PAREDES E PAINÉIS

5.1 Alvenaria de Vedação

Assentamento de blocos cerâmicos furados com argamassa preparada em betoneira.

Av. Doutora Yandara, S/N, Praça do Grêmio - CEP 69.373-000 - Rorainópolis/RR

E-mail: secretariadeobras17@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
Critério de Medição: Metro quadrado (M²)

5.2 Vergas e Contravergas

Concretadas in loco com dimensões conforme projeto

Critério de Medição: Metro linear (M)

5.3 Esquadrias

Instalação de portas de madeira e janelas de alumínio com vidro.

Critério de Medição: Unidade ou Metro quadrado (UN ou M²) – conforme tipo

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 Estrutura de Telhado

Montagem de trama de madeira e pontaletes.

Medição: Metro quadrado (M²)

6.2 Telhamento

Fixação de telhas onduladas de fibrocimento e cumeeiras.

Critério de Medição: Metro quadrado ou Metro (M² ou M) – conforme elemento

6.3 Forro de PVC:

Instalação de forros em PVC frisado para ambientes residenciais e acabamento com perfil de plástico.

Critério de Medição: Metro quadrado (M²)

7. REVESTIMENTOS

7.1 Chapisco, Emboço e Massa Única:

Aplicação em paredes internas e fachadas.

Critério de Medição: Metro quadrado (M²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

7.2 Revestimento Cerâmico:

Aplicação em paredes (meia altura ou altura total), pisos e rodapés.

Critério de Medição: Metro quadrado ou Metro (M^2 ou M) – conforme tipo

7.3 Pinturas

Aplicação de fundo selador e tinta látex acrílica em paredes internas e externas.

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

8. PAVIMENTAÇÕES

8.1 Lastro de Concreto Madro:

Preparação de base para pisos.

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

8.2 Soleiras, Rodapés e Peitoris:

Instalação em gramito.

Critério de Medição: Metro linear (M)

8.3 Passeios e Calçadas:

Execução em concreto não armado moldado in loco para pisos e calçadas

Critério de Medição: Metro quadrado (M^2)

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

9.1 Quadros, Disjuntores, Luminárias e Tomadas:

Fornecimento e instalação conforme projeto elétrico.

Critério de Medição: Unidade (UN)

9.2 Fiação e Eletrodutos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Instalação em circuitos de baixa tensão.

Critério de Medição: Unidade (UN)

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.1 Tubulações de Água e Esgoto:

Fornecimento e instalação em PVC soldável ou junta elástica.

Critério de Medição: Unidade (UN)

10.2 Louças e Metais:

Instalação de vasos sanitários, lavatórios, tanques, pias, torneiras e chuveiros.

Critério de Medição: Unidade (UN)

10.3 Caixas e Ralos:

Instalação de caixas de gordura, caixas sifonadas, ralos secos e sifonados.

Critério de Medição: Unidade (UN)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

As especificações descritas anteriormente estabelecem normas, critérios e o padrão de qualidade mínima dos serviços e materiais a serem utilizados, portanto, a FISCALIZAÇÃO reserva o direito de rejeitar serviços ou materiais que não atendam às exigências mínimas pretendidas.

O projeto foi desenvolvido seguindo as normas em vigor, com o intuito de melhor atender as necessidades do Empreendimento, sem deixar de lado o aspecto da economia e praticidade da obra.

A mão de obra executora dos serviços será da capacidade técnica devidamente comprovada e deverão seguir rigorosamente as soluções determinadas pelo projeto. As obras deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento devidamente comprovado pela FISCALIZAÇÃO.

Qualquer alteração, em relação ao projeto e/ou emprego de material inexistente na praça, só será permitida após consulta ao projetista e quando a autorizado pela FISCALIZAÇÃO, sob pena de possíveis danos às instalações e multas cabíveis previstas no Contrato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOI
CONSTRUÇÃO DE CASAS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Rorainópolis – RR, 22 de abril de 2026



Documento assinado digitalmente
NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA JUNIOR
Data: 01/05/2026 15:39:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Neozito Sousa de Almeida Junior
Engenheiro Civil - Crea nº 0915410010/RR