



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Escola De Ensino Infantil e Fundamental Ordalha Araujo De
Lima

Local: Avenida Tancredo Neves, S/N Novo Horizonte. 69373-000 Rorainópolis -
RR

Referência: Orçamento baseado no SINAPI – Roraima – Competência 02/2025
(não desonerado)

Responsável Técnico: NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA JUNIOR

CREA: 915410010RR



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar e justificar tecnicamente a proposta de reforma da **Escola de Ensino Infantil e Fundamental Ordália Araújo de Lima**, localizada na Av. Tancredo Neves com base na atual condição estrutural e funcional do edifício escolar. A edificação existente apresenta sérios comprometimentos em sua estrutura, uma vez que grande parte de suas paredes é composta por madeira em avançado estado de deterioração, restando apenas algumas divisórias em alvenaria. Além disso, o piso é constituído apenas de concreto bruto, sem acabamento ou revestimento adequado, o que compromete a segurança, o conforto e a higiene dos usuários.

Diante desse cenário, a proposta da reforma consiste na **remoção completa da estrutura de madeira**, sendo substituída por **alvenaria de vedação em tijolo maciço**, garantindo maior durabilidade e resistência. O projeto contempla também a execução de uma **nova estrutura em concreto armado**, adequada às normas técnicas vigentes e às exigências de segurança e estabilidade. Adicionalmente, serão implantadas **novas instalações elétricas e hidrossanitárias**, compatíveis com as demandas atuais da escola, com foco na eficiência, funcionalidade e conformidade com os padrões de acessibilidade e conforto.

A intervenção proposta visa não apenas sanar as deficiências estruturais existentes, mas também proporcionar melhores condições de uso para alunos, professores e demais colaboradores, promovendo um ambiente seguro, salubre e adequado ao pleno desenvolvimento das atividades educacionais.



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

1. EQUIPE TÉCNICA

1.1 Engenheiro Civil - 1 profissional

Profissional habilitado responsável pela fiscalização, planejamento, controle técnico e conformidade legal da obra.

Critério de Medição: mês

1.2 Técnico em Edificações - 1 profissional

Atua no suporte técnico à execução da obra, controle de qualidade e conferência de projetos.

Critério de Medição: mês

1.3 Auxiliar de Escritório - 1 profissional

Auxilia nas rotinas administrativas da obra, elaboração de relatórios, controle de documentos e apoio à gestão.

Critério de Medição: mês

1.4 Mestre de Obras - 1 profissional

Responsável pela supervisão direta das frentes de trabalho, distribuição de tarefas e acompanhamento da produção.

Critério de Medição: mês

1.5 Servente - 2 profissionais

Profissionais auxiliares das equipes de execução, apoio na carga, descarga, limpeza e serviços diversos.

Critério de Medição: mês

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de Obra – Dimensões mínimas 1,20x0,90m

Placa informativa em chapa metálica galvanizada, com pintura e identificação da obra conforme legislação.

Critério de Medição: unid

2.2 Tapume em chapas metálicas com estrutura de madeira



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Cercamento provisório da área de reforma para segurança do canteiro, utilizando estrutura de madeira e fechamento metálico.

Critério de Medição: m

3. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

3.1 Demolição de revestimento de piso existente

Remoção manual de piso cerâmico, com cuidado para não danificar a base estrutural.

Critério de Medição: m²

3.2 Demolição de revestimento de parede existente

Retirada de cerâmica de paredes internas e externas, preservando alvenaria.

Critério de Medição: m²

3.3 Demolição de laje de piso com retirada de entulho

Quebra e remoção de laje de piso com transporte de resíduos para destinação adequada.

Critério de Medição: m³

4. INFRAESTRUTURA

4.1 Concreto fck=20 MPa – traço 1:2,4:3,8 com brita 1

Concreto estrutural utilizado para bases, regularizações ou fundações pontuais.

Critério de Medição: m³

4.2 Areia média lavada

Agregado fino utilizado na composição de argamassas e concreto.

Critério de Medição: m³

4.3 Brita 1

Agregado graúdo para preparo de concreto não estrutural.

Critério de Medição: m³

4.4 Cimento CP II E 32



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Ligante hidráulico empregado em argamassas e concretos da reforma.

Critério de Medição: saco (50 kg)

5. SUPERESTRUTURA

5.1 Vergas e contravergas de concreto armado

Elementos estruturais moldados in loco sobre vãos de portas e janelas, para distribuição de cargas.

Critério de Medição: m

6. COBERTURA / FORRO

6.1 Telha fibrocimento ondulada 6mm (2,44 x 1,10m)

Cobertura leve e durável instalada sobre estrutura de madeira, fixada com parafusos e buchas.

Critério de Medição: m²

6.2 Caibro de madeira 5x6cm e ripa 2,5x5cm

Perfis de madeira utilizados como apoio para o telhado e fixação de telhas.

Critério de Medição: m

6.3 Tesoura de madeira para vãos até 6m

Estrutura principal da cobertura em madeira tratada, com montagem manual.

Critério de Medição: unid

7. SISTEMA DE VEDAÇÃO

7.1 Bloco cerâmico 14x19x39cm

Assentamento de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos maciços ou furados.

Critério de Medição: m²



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 Luminária LED 18W 127/220V 60Hz

Luminária de sobrepor com lâmpada tubular de LED, eficiente e de baixo consumo.

Critério de Medição: unid

8.2 Tomadas 2P+T 10A/250V com placa

Ponto de energia elétrica padrão NBR, embutido e com placa de acabamento.

Critério de Medição: unid

8.3 Interruptor simples 10A/250V com placa

Interruptor de comando de iluminação com montagem embutida e placa.

Critério de Medição: unid

8.4 Cabo flexível 750V (2,5mm² e 4mm²)

Condutor elétrico para circuitos de iluminação e tomadas, com isolamento antichama.

Critério de Medição: m

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

9.1 Tubulação de esgoto DN40 e DN100mm

Execução de rede de esgoto com tubos e conexões em PVC rígido, incluindo cortes, assentamento, colagem com adesivo apropriado, testes de estanqueidade e interligações conforme projeto. Aplicável à coleta de águas residuais provenientes de lavatórios, vasos sanitários e ralos.

Critério de Medição: m

9.2 Tubulação de água fria em PVC DN20 e DN25mm

Fornecimento e instalação de rede de abastecimento de água fria em tubos de PVC, incluindo conexões, curvas, registros, suportes e testes hidráulicos. Traçado conforme projeto hidrossanitário da edificação.

Critério de Medição: m



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

9.3 Conexões hidráulicas diversas em PVC e metálicas

Utilização de joelhos, curvas, tês, reduções, luvas e registros para composição de redes hidráulicas, conforme diâmetros especificados no projeto. Inclui instalação e vedação adequada com fita veda-rosca.

Critério de Medição: unid

10. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

10.1 Torneira PVC para lavatório com arejador

Instalação de torneira de mesa em PVC, com bico arejador para economia de água.

Critério de Medição: unid

10.2 Lavatório de apoio com cuba de louça

Peça sanitária instalada sobre bancada, com válvula e sifão.

Critério de Medição: unid

10.3 Bacia sanitária com caixa acoplada 3/6L e assento

Conjunto composto por bacia, caixa de descarga e assento com fixação completa.

Critério de Medição: unid

11. PAVIMENTAÇÃO DE PISOS

11.1 Revestimento cerâmico piso 45x45cm PEI 3

Piso cerâmico de média resistência para ambientes internos, assentado com argamassa colante.

Critério de Medição: m²

11.2 Rejunte acrílico para piso

Preenchimento de juntas entre peças cerâmicas, com acabamento resistente à umidade.

Critério de Medição: m²



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

12. ESQUADRIAS

Itens não especificados diretamente na planilha apresentada.

Caso sejam previstos, devem seguir as especificações da ABNT NBR 10821 para portas e janelas.

Critério de Medição: unid ou m²

13. BANCADAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Itens previstos nas instalações sanitárias (item 10).

Caso haja bancadas adicionais, devem ser executadas em granito ou material especificado no projeto.

Critério de Medição: unid

14. LIMPEZA FINAL

14.1 Limpeza e entrega da obra pronta para uso

Remoção de resíduos de obra, limpeza de pisos, bancadas, vidros e louças sanitárias.

Critério de Medição: m²

FORMA DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser medidos conforme unidade da planilha orçamentária e executados com base nas normas da ABNT (NBR 13531/1995):

- m²: revestimentos, pinturas, pisos, vedações, limpeza final
- m³: concreto, brita, areia, demolição
- m: cabos, tubulações, madeiras
- unid: peças sanitárias, elétricas, estruturas
- saco: cimento



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

As medições devem ser realizadas por profissional habilitado com registros em diário de obra e documentação fotográfica.

Documento assinado digitalmente
gov.br **NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA JUNIOR**
Data: 06/07/2025 16:36:05-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA JUNIOR

CREA: 915410010RR