



**ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

PROJETO DE EMPREENDIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Objeto: Reforma Geral do Anexo Principal, Demolição e Construção do Anexo Secundário da Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima, localizada no Município de Rorainópolis/RR.

Local: Sede do município de Rorainópolis/RR

Autor do Projeto: Engenheiro Civil Neozito Sousa de Almeida Junior – CREA/RR 0915410010

Fonte de Recurso: Emenda Parlamentar Coletiva Impositiva 199 (custeio + investimento) e contrapartida municipal

Prazo de execução: 365 dias a partir da assinatura do convênio

Valor Total do Projeto: R\$ 1.911.067,50

JUSTIFICATIVA

A Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima constitui-se em uma das principais unidades educacionais do Município de Rorainópolis/RR, atendendo atualmente cerca de **900 alunos, distribuídos em dois turnos**. A crescente demanda educacional, aliada ao desgaste natural das instalações físicas, tem gerado **deficiências estruturais e funcionais** que comprometem a qualidade do ensino, a segurança dos usuários e a adequação dos ambientes escolares às normas técnicas vigentes.

O **anexo principal** apresenta problemas em sua infraestrutura que afetam diretamente as atividades pedagógicas, tornando imprescindível a execução de



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

uma **reforma geral**, com melhorias nas coberturas, sistemas de vedação, instalações elétricas e hidráulicas, revestimentos, pintura e adequações de acessibilidade.

Por outro lado, o **anexo secundário** encontra-se em condições que inviabilizam a sua utilização plena, sendo necessária a **demolição total** e a **construção de um novo espaço escolar**, contemplando salas de aula, biblioteca, refeitório, sanitários, áreas administrativas e demais dependências, devidamente projetadas para garantir conforto térmico, acessibilidade universal e conformidade com os padrões construtivos e pedagógicos atuais.

A proposta será executada em **duas partes complementares**:

- **Parte 1 – Recursos de Custeio:** destinados à **Reforma Geral do Anexo Principal**, abrangendo a recuperação e modernização da estrutura existente.
- **Parte 2 – Recursos de Investimento:** destinados à **Demolição e Construção do Novo Anexo Secundário**, ampliando a capacidade de atendimento da unidade escolar.

O valor global da intervenção é de **R\$ 1.911.067,50**, sendo **R\$ 1.862.106,05** provenientes do Governo do Estado de Roraima e **R\$ 48.961,45** como contrapartida do Município de Rorainópolis, demonstrando a parceria entre os entes governamentais na busca pela melhoria da infraestrutura educacional.

Diante disso, a intervenção proposta justifica-se pela **necessidade de assegurar a continuidade e a qualidade do ensino público municipal**, garantindo instalações físicas seguras, confortáveis e adequadas, capazes de atender às demandas da comunidade escolar e contribuir para o desenvolvimento educacional e social da região.

OBJETIVO GERAL



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

Promover a modernização da Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima por meio da reforma de suas estruturas existentes e da construção de novos espaços adequados, assegurando condições dignas de ensino e aprendizagem.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Requalificar o anexo principal da escola**, por meio da recuperação de coberturas, sistemas de vedação, instalações elétricas e hidráulicas, revestimentos e pintura, assegurando melhores condições de segurança, salubridade e conforto para a comunidade escolar.
- **Demolir integralmente o anexo secundário existente e construir um novo bloco escolar**, dotado de salas de aula, biblioteca, refeitório, cantina, cozinha, sanitários, almoxarifado, sala de professores e ambientes administrativos, ampliando a capacidade de atendimento e adequando a escola às atuais demandas pedagógicas.
- **Adequar os espaços físicos às normas técnicas de acessibilidade (NBR 9050)**, garantindo o pleno acesso e utilização por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Promover a modernização dos ambientes escolares** com materiais e soluções construtivas que assegurem durabilidade, eficiência energética, conforto térmico e acústico.
- **Atender às exigências legais e normativas** aplicáveis às edificações escolares, priorizando a segurança dos usuários, a funcionalidade dos espaços e a adequação às diretrizes pedagógicas do município.
- **Valorizar o ambiente educacional** como espaço de socialização e aprendizado, criando condições para o fortalecimento das práticas pedagógicas e melhoria dos índices de rendimento escolar.



**ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

A execução do projeto será dividida em **duas etapas complementares**, considerando a natureza das intervenções e a origem dos recursos:

1. Reforma Geral do Anexo Principal (Recursos de Custeio)

As atividades desta etapa têm como foco a requalificação da edificação existente, abrangendo os seguintes serviços:

- **Serviços iniciais e de apoio:** implantação de canteiro de obras, sinalização, tapumes e medidas de segurança.
- **Demolições e retiradas pontuais:** remoção de portas, janelas, forros, revestimentos, telhas e alvenarias deterioradas.
- **Cobertura e forro:** substituição e/ou recuperação da estrutura metálica, colocação de novas telhas de fibrocimento, instalação de forro em drywall, execução de emassamento e pintura.
- **Sistemas de vedação:** aplicação de chapisco, emboço e massa única, execução de revestimentos cerâmicos em áreas molhadas, pintura de paredes internas e externas, além da aplicação de seladores e texturas.
- **Instalações elétricas:** substituição e adequação de quadros de distribuição, cabos, tomadas, interruptores, disjuntores e luminárias em LED.
- **Instalações hidrossanitárias:** substituição de registros, tubulações e conexões, instalação de caixas sifonadas e novos pontos hidráulicos.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Pisos e revestimentos:** recuperação e substituição de pisos cerâmicos e acabamento de áreas de circulação.
- **Acessibilidade:** adequações em sanitários e circulações para atender às normas da NBR 9050.
- **Acabamentos finais:** pintura geral, limpeza e entrega dos ambientes aptos para uso imediato.

2. Demolição e Construção do Novo Anexo Secundário (Recursos de Investimento)

Esta etapa compreende a demolição integral do anexo existente e a execução de uma nova edificação, contemplando:

- **Demolições gerais:** retirada de alvenarias, forros, revestimentos e fundações do anexo antigo, incluindo carga, transporte e destinação adequada dos resíduos.
- **Infraestrutura:** execução de fundações diretas (sapatas e blocos de coroamento), vigas baldrame, impermeabilizações e reaterros compactados.
- **Superestrutura:** montagem de pilares, vigas e lajes em concreto armado, de acordo com o projeto estrutural.
- **Alvenarias de vedação:** levantamento de paredes em blocos cerâmicos, com chapisco, emboço e massa única.
- **Cobertura e forro:** instalação de tesouras metálicas, telhamento em fibrocimento, forro em drywall, emassamento e pintura.
- **Esquadrias:** fornecimento e instalação de portas (MDF laminado e metálicas) e janelas em vidro temperado com estrutura em alumínio.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Instalações elétricas:** redes internas com quadros de distribuição, cabos, disjuntores, tomadas, interruptores e luminárias em LED.
- **Instalações hidrossanitárias:** rede de água fria e esgoto, reservatórios de polietileno, caixas sifonadas, louças e metais sanitários.
- **Revestimentos:** aplicação de cerâmica em áreas molhadas (banheiros, cozinha e refeitório), pintura em áreas secas, aplicação de texturas externas e acabamentos adequados a cada ambiente.
- **Ambientes contemplados:** 13 salas de aula, biblioteca, sala de psicologia, sala dos professores, refeitório, cozinha, cantina, almoxarifado, administração, direção, banheiros acessíveis e áreas de circulação.
- **Urbanização:** adequações externas necessárias para o funcionamento do bloco, incluindo acessos e rampas de acessibilidade.

RESULTADOS ESPERADOS

A execução da Reforma Geral do Anexo Principal e da Demolição/Construção do Novo Anexo Secundário da Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima trará resultados concretos para a comunidade escolar e para o município de Rorainópolis, com reflexos diretos tanto no campo educacional quanto no desenvolvimento socioeconômico local.

Impactos Educacionais:

- **Ampliação da capacidade de atendimento:** a modernização e construção de novos ambientes escolares possibilitarão atender, com infraestrutura adequada, os cerca de **900 alunos atualmente matriculados**, assegurando condições para o crescimento futuro da demanda.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Melhoria da qualidade do ensino-aprendizagem:** ambientes mais confortáveis, arejados, iluminados e acessíveis contribuirão para a concentração, rendimento e desempenho escolar dos alunos.
- **Redução da evasão e repetência escolar:** a oferta de espaços adequados diminui fatores de desmotivação e abandono, promovendo maior permanência e continuidade dos estudos.
- **Promoção da inclusão:** a implantação de soluções de acessibilidade em todos os ambientes assegura a plena participação de estudantes com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a NBR 9050.
- **Integração pedagógica:** a criação de novos espaços (biblioteca, refeitório, sala de professores e ambientes administrativos) fortalece a prática pedagógica e a gestão escolar, garantindo suporte integral às atividades educacionais.

Impactos Socioeconômicos

- **Geração de empregos diretos e indiretos:** durante a execução da obra, haverá a contratação de mão de obra local e a movimentação de fornecedores regionais, injetando recursos na economia do município.
- **Valorização do entorno urbano:** a nova infraestrutura escolar impulsionará a melhoria do espaço urbano adjacente, estimulando investimentos privados em comércio e serviços de apoio.
- **Redução de custos para famílias:** com a adequação da capacidade da escola e maior proximidade do local de estudo, haverá menor necessidade de deslocamentos longos e dispendiosos, ampliando a segurança e reduzindo gastos indiretos com transporte.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Fortalecimento do vínculo comunitário:** a presença de uma escola moderna e acessível contribui para a fixação de famílias na região, reforçando o sentimento de pertencimento e ampliando as perspectivas de desenvolvimento social.
- **Elevação da qualidade de vida:** a melhoria da infraestrutura educacional resulta em impactos positivos de longo prazo, promovendo desenvolvimento humano, inclusão social e melhores oportunidades para as futuras gerações.

CRONOGRAMA E VALORES

A execução da obra terá início em **outubro de 2025**, com prazo de conclusão de **6 (seis) meses**, finalizando em **março de 2026**. O cronograma está estruturado em etapas progressivas, conforme descrito abaixo:

- **Outubro/2025** – Serviços preliminares: instalação de canteiro, tapumes, demolições e retiradas iniciais.
- **Novembro/2025** – Execução de fundações, baldrame, infraestrutura e início das reformas do anexo principal.
- **Dezembro/2025** – Elevação de alvenarias, estrutura em concreto armado, recuperação de instalações e cobertura.
- **Janeiro/2026** – Instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos internos e externos, continuidade da reforma do anexo principal.
- **Fevereiro/2026** – Colocação de esquadrias, forros, pisos e revestimentos cerâmicos, pintura e acabamentos gerais.
- **Março/2026** – Testes e comissionamento das instalações, limpeza geral, entrega e recebimento da obra.



**ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

- **Parte 1 – Reforma Geral do Anexo Principal (Custeio): R\$ 877.984,11**
- **Parte 2 – Demolição e Construção do Novo Anexo Secundário (Investimento):
R\$ 1.033.083,39**
- **Total Geral: R\$ 1.911.067,50**

DADOS DO PROJETO ARQUITETÔNICO

1. Implantação e organização funcional

- **Conjunto pedagógico:** 13 salas de aula (SALA 01 a SALA 13).
- **Apoio pedagógico e convivência:** biblioteca, sala de professores, refeitório, cantina e cozinha.
- **Administração:** administração e direção.
- **Suporte:** almoxarifado, DML e depósito.
- **Sanitários:** masculino e feminino amplos + BH (box/banheiro de apoio), além de banheiros coletivos.

2. Áreas e dimensionamento

- **Circulação:** 293,65 m², maior parcela de área para fluxo seguro e acessível.
- **Refeitório:** 129,30 m² (capacidade compatível com turnos), compondo o setor de alimentação com cozinha/cantina.
- **Salas de aula:** módulos padrão 36,24 m² (variações de 36,12 a 36,24 m²) e duas salas com 30,85 m² e 30,42 m².
- **Administração e direção:** 18,00 m² cada.
- **Sala dos professores:** 33,85 m².



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Biblioteca: 24,24 m².**
- **Sanitários coletivos: 27,19 m² (masc.) e 27,23 m² (fem.); BHs de 7,41 m², 7,73 m² e 2,16 m².**

Área útil estimada do bloco (soma da Tabela de Ambientes apresentada): **≈ 1.103,91 m²**. (Estimativa obtida a partir dos 30 ambientes listados em planta; ajustar se houver folhas complementares não incluídas no recorte).

3. Esquadrias (resumo quantitativo e especificações)

Código	Quantidade	Dimensões (m)	Especificações
J01	8	1,50 x 0,40	Janela de correr, 4 folhas, vidro temperado 8 mm e alumínio, peitoril variável
J02	8	1,20 x 1,10	Janela de correr, 2 folhas, estrutura em alumínio, P=1,07 m
J03	29	1,50 x 1,10	Janela de correr, 2 folhas, estrutura em alumínio, P=1,07 m
J04	2	1,60 x 0,80	Janela de correr, 2 folhas, estrutura em alumínio, P=1,07 m



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

J05	1	2,00 x 0,70	Janela de correr, 2 folhas, estrutura em alumínio, P=1,07 m
J06	4	0,60 x 0,40	Janela Maxim-Ar, 1 folha, P=1,80 m
J07	5	0,80 x 0,60	Janela Maxim-Ar, 1 folha, P=1,70 m
P01	2	2,10 x 0,90	Porta de chapa compensada pintada com esmalte sintético (cor cinza), 1 folha de abrir
P02	8	1,60 x 0,70	Porta tipo veneziana em alumínio natural, 1 folha de abrir, trinco em alumínio natural
P03	34	2,10 x 0,80	Porta de giro em MDF laminado com fechadura padrão
P04	2	1,60 x 0,90	Porta tipo veneziana em alumínio natural, 1 folha de abrir, trinco em alumínio natural



**ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED**

4. Padrões construtivos e materiais (coerência com planilhas)

- **Cobertura:** telha ondulada de fibrocimento (e=6 mm), com tesouras metálicas e terças (itens de fornecimento/instalação).
- **Forro:** drywall (ambientes comerciais) com emassamento e pintura.
- **Revestimentos e pintura:** massa acrílica, selador acrílico, pintura látex acrílica premium e textura acrílica em fachadas; revestimento cerâmico em áreas molhadas (até o teto onde indicado).
- **Impermeabilização:** emulsão asfáltica em superfícies conforme detalhamento de serviços.
- **Instalações elétricas:** quadros de distribuição (225 A), cabos 2,5 mm²/4 mm², disjuntores (mono/bi/tri), DPS, eletrodutos e luminárias LED 24 W 30×30 cm de sobrepor.
- **Instalações hidrossanitárias:** rede em PVC soldável (DN 25/40), caixa d'água 1.000 L, registros e conexões; rede de esgoto com caixas sifonadas e conexões PVC (DN 50/75/100).

Esses insumos/serviços constam nas planilhas analíticas da **Etapa 01 (Reforma)** e da **Etapa 02 (Construção)**, assegurando compatibilidade entre **orçamento e soluções projetuais**.

5. Acessibilidade e sanitários

- Dimensionamento de **sanitários coletivos** com áreas superiores a 27 m² e presença de **BH** (box/banheiro) de apoio; prever barras, áreas de manobra, louças e alturas conforme **NBR 9050** (checar detalhamento executivo/arquitetônico dos PNE).



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

PADRÕES CONSTRUTIVOS

A execução da Reforma Geral do Anexo Principal e da Demolição/Construção do Novo Anexo Secundário da Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima seguirá rigorosamente os padrões técnicos, normativos e construtivos estabelecidos pelas legislações e normas brasileiras, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da edificação.

- **Normas Técnicas:** observância da ABNT/NBR aplicáveis, em especial a **NBR 9050** (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), **NBR 5410** (Instalações elétricas de baixa tensão), **NBR 5626** (Instalações prediais de água fria), além das normas de desempenho e segurança contra incêndio vigentes.
- **Infraestrutura e Superestrutura:** fundações em sapatas isoladas e vigas baldrame, execução em concreto armado $f_{ck} \geq 25$ MPa, com formas de madeira serrada e armaduras em aço CA-50 e CA-60, conforme detalhado nas planilhas orçamentárias.
- **Alvenarias de Vedação:** blocos cerâmicos furados de 9 cm e 14 cm, assentados com argamassa de preparo mecânico, revestidos com chapisco, emboço e massa única, assegurando regularidade, resistência e estanqueidade.
- **Cobertura:** estrutura metálica com tesouras e terças dimensionadas, telhamento em telhas onduladas de fibrocimento (espessura 6 mm), inclinação superior a 10%, e sistemas de rufos e cumeeiras metálicas, conforme especificação SINAPI.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

- **Forros e Acabamentos:** utilização de forro em drywall em áreas internas, com estrutura metálica de fixação, acabamento em massa corrida e pintura látex acrílica premium, assegurando conforto térmico e acústico.
- **Revestimentos e Pisos:** aplicação de revestimento cerâmico em áreas molhadas (banheiros, cozinha, refeitório), pintura acrílica em áreas secas, aplicação de texturas externas, além de pisos cerâmicos de alta resistência em ambientes de circulação intensa.
- **Esquadrias:** portas em MDF laminado com fechadura padrão, portas de alumínio tipo veneziana, janelas em alumínio com vidro temperado incolor, assegurando ventilação, iluminação natural e segurança dos ambientes.
- **Instalações Elétricas:** redes internas dimensionadas conforme NBR 5410, com quadros de distribuição, disjuntores (mono, bi e tripolares), DPS, eletrodutos corrugados, cabos antichama e luminárias LED 24 W sobrepostas, garantindo eficiência energética e iluminação adequada aos ambientes escolares.
- **Instalações Hidrossanitárias:** rede em PVC soldável para água fria, reservatórios de polietileno de 1.000 litros, louças e metais sanitários em conformidade com os padrões da ABNT, rede de esgoto em PVC com conexões DN 50/75/100 mm e caixas sifonadas.
- **Acessibilidade:** execução de rampas, corrimãos, sanitários adaptados e áreas de circulação conforme a **NBR 9050**, assegurando o pleno acesso e uso dos espaços por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Sustentabilidade e Durabilidade:** priorização de materiais que garantam baixo custo de manutenção, maior vida útil, eficiência no consumo de energia e água, e redução de impactos ambientais, alinhados às boas práticas de sustentabilidade em obras públicas.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da **Reforma Geral do Anexo Principal** e da **Demolição/Construção do Novo Anexo Secundário** da Escola Municipal Ordalha Araújo de Lima representa uma intervenção estratégica para a melhoria da infraestrutura educacional do Município de Rorainópolis/RR. Trata-se de um investimento público que une esforços do **Governo do Estado de Roraima** e da **Prefeitura Municipal de Rorainópolis**, com aplicação de recursos de **custeio e investimento**, além da contrapartida municipal, totalizando **R\$ 1.911.067,50**.

O projeto foi concebido de forma a **respeitar as normativas técnicas vigentes**, contemplando acessibilidade universal, eficiência energética, conforto ambiental e segurança. A divisão da execução em duas partes – reforma e construção – garante a modernização da estrutura existente e a criação de novos espaços adequados às demandas pedagógicas atuais.

Espera-se, com a conclusão da obra em **prazo estimado de 6 meses**, entregar à comunidade escolar um espaço **seguro, acessível e moderno**, capaz de atender cerca de **900 alunos em dois turnos** e proporcionar condições dignas de ensino-aprendizagem, fortalecendo a educação pública municipal.

Além do impacto educacional, a obra gera reflexos positivos no âmbito socioeconômico, com a geração de empregos diretos e indiretos durante sua execução e a valorização do entorno urbano, reafirmando o compromisso das esferas estadual e municipal com o desenvolvimento local.

Assim, as intervenções propostas consolidam-se como uma ação concreta e necessária para garantir a **continuidade e a qualidade da educação em Rorainópolis**, promovendo benefícios imediatos à comunidade escolar e contribuindo para o desenvolvimento social da região.



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED

Rorainópolis/RR 04 de setembro de 2025

NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
Assinado de forma digital por
NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
JUNIOR:87412314220
Dados: 2025.09.05 17:00:04
-04'00'

Neozito Sousa de Almeida Junior
Engenheiro Civil - CREA 0915410010
Responsável Técnico

Documento assinado digitalmente
gov.br MURIELLY NEVES AGUIAR VASCONCELOS
Data: 09/09/2025 17:53:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Murielly Neves Aguiar Vasconcelos
Secretaria Municipal de Educação

ALESSANDRO DALTRO
Assinado de forma digital por
ALESSANDRO DALTRO
SOUSA:83783342287
Dados: 2025.09.09 10:26:52 -04'00'

Alessandro Daltro Sousa
Prefeito Municipal de Rorainópolis – RR
Proponente