



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS-RORAIMA

Setor Requisitante: Secretaria Municipal da Casa Civil

Responsável pela Demanda: Flávia Cristina Almeida Costa

1. PREVISÃO DA DEMANDA NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES - PAC

1.1. PCA 2025 em Elaboração

2. NECESSIDADE DA SOLICITAÇÃO

2.1 Em conformidade com o Acordo de Cooperação técnica nº01/2025, firmado entre União por intermédio da Polícia Federal e a Prefeitura Municipal de Rorainópolis, e, a inexistência de imóvel próprio disponível ou adequado, impõe à Administração a necessidade de locar um imóvel que atenda aos requisitos operacionais e de segurança, garantindo a continuidade e eficiência do serviço público.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

3.1. A Administração Pública identifica a **necessidade de contratar a locação de imóvel** para assegurar condições adequadas ao funcionamento da sede administrativa da Polícia Federal, uma vez que o município não dispõe de imóvel próprio que atenda aos requisitos mínimos de espaço, segurança institucional, acessibilidade, infraestrutura tecnológica e logística necessários para o desempenho das atividades finalísticas e administrativas do órgão.

3.2 A Polícia Federal desempenha funções essenciais de investigação, inteligência, controle migratório, polícia judiciária da União e repressão a crimes de alta complexidade. Para que tais atribuições sejam executadas com eficiência, é indispensável a existência de instalações físicas que comportem:

- Ambientes de atendimento ao público;
- Salas de investigação e análise;
- Áreas restritas para guarda de documentos e materiais sigilosos;
- Infraestrutura de tecnologia da informação compatível com sistemas sensíveis;
- Requisitos de segurança física e patrimonial;
- Acessibilidade e circulação adequada de servidores e usuários.

3.3 Diante do cenário exposto, a locação torna-se a solução administrativa mais eficiente e economicamente viável, garantindo a continuidade e a qualidade do serviço público, em conformidade com os princípios da **eficiência, planejamento, motivação e interesse público**, previstos nos arts. 5º e 11 da Lei nº 14.133/2021.

Assim, a contratação é **necessária** para assegurar que a Polícia Federal disponha de instalações compatíveis com suas demandas operacionais, garantindo a prestação adequada dos serviços essenciais à sociedade.

4. DESCRIÇÃO E QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	SERVIÇO	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
------	------------------------	---------	--------	----------	----------



ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL



1	Locação de imóvel destinado ao funcionamento da sede administrativa da Polícia Federal	1	12 M	R\$ 4.000,00	R\$48.000,00
---	--	---	------	--------------	--------------

5. PREVISÃO DA DATA DE INÍCIO DOS SERVIÇOS OU DA ENTREGA DOS BENS E DO VALOR:

5.1. A contratação deverá ser formalizada até o dia 15 de janeiro de 2026.

5.2 O valor estimativo da contratação é de R\$ 48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais).

6. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

6.1. Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos devendo ser realizada a contratação com base Art. 74, V, da Lei 14.133 e demais normas pertinentes.

Rorainópolis -RR, 15 de dezembro de 2025.

Flávia Cristina Almeida Costa
Secretária Municipal da Casa Civil
Decreto-E N° 001/2025