



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Revitalização da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Jean de Sousa Oliveira

Local: Sede do Município de Rorainópolis/RR

Referência: Orçamento baseado no SINAPI – Roraima – Competência 07/2025 (não desonerado)

Responsável Técnico: Neozito Sousa de Almeida Junior

CREA: 0915410010

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os parâmetros técnicos, especificações construtivas e diretrizes de execução referentes à obra de revitalização da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Jean de Sousa Oliveira, situada na zona urbana de Rorainópolis/RR.

A edificação apresenta patologias decorrentes do uso prolongado sem manutenção adequada, incluindo desgaste de revestimentos, deficiência estrutural localizada, instalações elétricas e hidrossanitárias incompatíveis com as normas atuais, cobertura deteriorada e ambientes inadequados às necessidades de conforto, salubridade e segurança dos usuários.

A proposta tem por objetivo restabelecer plenas condições de funcionamento do ambiente escolar, promovendo melhoria de segurança, acessibilidade, iluminação, ventilação, durabilidade e conforto, por meio de intervenções estruturais, substituição de revestimentos, atualização de sistemas prediais e implantação de novos elementos construtivos.



As especificações aqui apresentadas contemplam todos os serviços previstos na planilha orçamentária, devendo sua aplicação seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislação vigente e boas práticas de engenharia.

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1 Administração Local da Obra (equipe técnica).

Inclui gerenciamento, compatibilização de serviços, controle de documentos, diário de obra e suporte técnico durante toda a execução.

Critério de medição: unidade (proporcional ao valor da medição)

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de Obra

Placa informativa em chapa galvanizada com estrutura de madeira, dimensão mínima conforme legislação.

Critério de medição: m²

2.2 Mobilização e Desmobilização

Deslocamento de equipes, equipamentos e instalação provisória.

Critério de medição: unidade

2.3 Canteiro de Obras

Implantação de estrutura mínima para apoio administrativo, armazenamento e circulação.

Critério de medição: unidade (proporcional ao valor da medição)

3. TRANSPORTE

Transporte de materiais com caminhão basculante, incluindo carga, descarga e distâncias previstas em planilha.

Critério de medição: m³ x km ou m³ conforme item.



4. SERVIÇOS INICIAIS (DEMONTAÇÕES E REMOÇÕES)

Englobam remoções manuais sem reaproveitamento de:

- Telhas
- Estrutura leve de madeira
- Revestimentos cerâmicos
- Portas, janelas, grades
- Louças e metais
- Pinturas antigas

Critério de medição: m², m³, unidade conforme item orçamentário.

5. ATERRO

Fornecimento, espalhamento e compactação de material argiloso em camadas adequadas ao atendimento de níveis de projeto.

Critério de medição: m³

6. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Escavações manuais e reaterros com compactação de solo.

Critério de medição: m³

7. INFRAESTRUTURA

Execução de sapatas, lastros, armações e concretagens em fck conforme projeto estrutural.

Critério de medição: m², m³ e kg conforme item.

8. SUPERESTRUTURA

Pilares, vergas, contravergas e juntas de dilatação executados in loco, seguindo normas de concreto armado.

Critério de medição: m², m, m³, kg



9. COBERTURA

Implantação de cobertura metálica com:

- Tesouras metálicas
- Terças
- Telha de aço
- Cumeeira
- Rufo
- Subcobertura aluminizada

Critério de medição: m², metro ou unidade conforme item.

10. PISOS E CALÇADAS

- Lastro em concreto magro
- Execução ou recuperação de piso cimentado
- Passeios externos conforme projeto

Critério de medição: m² ou m³

11. REVESTIMENTOS

Inclui:

- Porcelanato 80x80 cm
- Rodapés cerâmicos
- Revestimento cerâmico de parede 33x45 e 20x20 cm
- Chapisco, emboço e massas de regularização
- Impermeabilização de áreas molhadas
- Rejuntamento e acabamento

Critério de medição: m²



12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Inclui fornecimento e instalação de:

- Eletrodutos embutidos e enterrados
- Quadros de distribuição
- Condutores dimensionados em projeto
- Disjuntores e DPS
- Tomadas, interruptores e iluminação LED
- Sistema de aterramento completo

Critério de medição: unidade ou metro conforme item.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Tubulações, conexões e peças sanitárias, incluindo:

- Rede de água fria em PVC soldável
- Rede de esgoto com PVC série normal
- Louças sanitárias com caixa acoplada
- Torneiras, registros e demais acessórios

Critério de medição: unidade ou metro

14. ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de portas, janelas e grades metálicas conforme projeto.

Norma de referência: ABNT NBR 10821.

Critério de medição: unidade ou m²

15. PINTURAS

- Lixamento
- Massa corrida
- Aplicação de tinta PVA ou acrílica
- Pintura de áreas internas e externas

Critério de medição: m²

Av. Carlos Pereira de Melo, 473, Sala 05, Jardim Floresta. Boa Vista/RR - CEP: 69.301-970

Maoba Empreendimentos LTDA – CNPJ: 51.327.075/0001-12



16. BANCADAS, GRANITOS E ACESSÓRIOS

Bancadas em granito com acabamento polido, cubas e acessórios.

Critério de medição: unidade

17. URBANIZAÇÃO

Adequações externas, rampas, acessos e complementos previstos em projeto.

Critério de medição: unidade ou m²

18. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da obra, retirada de resíduos, desmobilização do canteiro e entrega para uso imediato.

Critério de medição: m²

FORMA DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços serão medidos conforme unidade da planilha orçamentária:

m²: revestimentos, pinturas, pisos, limpeza

m³: concreto, aterro, movimentação de terra

m: eletrodutos, tubulações, rufos

unidade: peças elétricas e sanitárias, esquadrias

kg: aço estrutural

un: serviços globais ou por item de instalação

A medição deverá ser realizada por profissional habilitado, com registros no diário de obra e acompanhamento fotográfico.

Rorainópolis/RR, 16 de novembro de 2025.

NEOZITO SOUSA DE
ALMEIDA
JUNIOR:87412314220

Assinado de forma digital por
NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
JUNIOR:87412314220
Dados: 2025.11.16 15:43:17
+04'00"

Neozito Sousa de Almeida Junior
Engenheiro Civil – CREA/RR nº 0915410010

Av. Carlos Pereira de Melo, 473, Sala 05, Jardim Floresta. Boa Vista/RR - CEP: 69.301-970
Maoba Empreendimentos LTDA – CNPJ: 51.327.075/0001-12