



**GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da UBS Antonio Lucas de Souza - Vila Jundiá

Local: Vila Jundiá, Município de Rorainópolis/RR

Referência: Orçamento baseado no SINAPI-04/2025 e SBC-04/2025 - Roraima (Não Desonerado)

Responsável Técnico: Neozito Sousa de Almeida Junior

CREA: 0915410010 5

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os parâmetros técnicos, especificações construtivas e diretrizes de execução referentes à obra de **Reforma da UBS Antonio Lucas de Souza**, situada na Vila Jundiá, no município de Rorainópolis/RR.

A edificação atual apresenta patologias decorrentes do desgaste natural e da necessidade de atualização tecnológica, demandando intervenções específicas. O diagnóstico base para este projeto identificou a necessidade de substituição integral da infraestrutura elétrica (fiação antiga, quadros e luminárias), recuperação da cobertura (madeiramento e telhas), reparos em forros, substituição de revestimentos deteriorados e renovação da pintura interna e externa.

A proposta tem por objetivo restabelecer plenas condições de funcionamento da unidade de saúde, promovendo melhoria na segurança energética com a instalação de novo padrão de entrada e rede de distribuição, conforto térmico e acústico através de novo forro em drywall e telhamento, além de garantir a salubridade dos ambientes através de impermeabilizações e pinturas laváveis. O projeto contempla ainda a construção de mureta para padrão de energia e adequações hidrossanitárias pontuais.



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

As especificações aqui apresentadas contemplam todos os serviços previstos na planilha orçamentária, devendo sua aplicação seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislação vigente e boas práticas de engenharia.

Peço desculpas pelo equívoco. Você tem toda razão. O documento anterior seguiu a estrutura de tópicos do *modelo* (como "Superestrutura" ou "Movimentação de Terra") em vez de seguir estritamente os grupos da **Planilha Orçamentária** da UBS (Jundiá).

Abaixo, refaço o **Memorial Descritivo** (Parte Técnica e Final), mantendo a formatação visual do modelo, mas listando **apenas e exatamente** os grupos e serviços constantes no seu Orçamento (Planilha Jundiá), garantindo a fidelidade técnica.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

Compreende a equipe técnica necessária para o gerenciamento e segurança da obra.

- **1.1 Engenheiro Civil de Obra Júnior:** Responsável técnico, 50 horas.
- **1.2 Mestre de Obras:** Supervisão de campo, 85 horas.
- **1.3 Vigia Diurno:** Segurança patrimonial, 85 horas.

Critério de medição: Hora (H).

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Serviços de preparação e limpeza da área de intervenção⁵⁵.

- **Remoções e Demolições:** Inclui remoção de pintura em paredes, trama de madeira, telhas (fibrocimento/cerâmica), luminárias, cabos elétricos (diversas bitolas), forros (drywall/PVC), alvenaria de bloco furado, poste de concreto existente, janelas e portas.
- **Placa de Obra:** Fornecimento e instalação em chapa galvanizada (6,00 m²).
- **Transporte:** Retirada de material de demolição com caminhão basculante 14m³ (DMT até 30km e adicional).

Critério de medição: m² (remoções de superfície/placa), Unidade (peças removidas), Metro (cabos), m³(demolição alvenaria) e m³ x km (transporte).



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Subdividem-se nos seguintes grupos conforme orçamento:

- **3.1 Eletrodutos e Conexões:** Instalação de eletrodutos flexíveis (parede) e rígidos (enterrados), luvas, curvas, eletrocalhas perfuradas 150x100 com suportes e acessórios (cruzetas, terminais).
- **3.2 Condutores:** Cabos de cobre flexível isolados (1,5mm², 2,5mm², 4mm², 16mm²) e cabo 35mm² (0,6/1kV) para rede enterrada.
- **3.3 Caixas e Quadros:** Caixas enterradas de concreto (30x30 e 60x60) e caixas octogonais em laje.
- **3.4 Pontos de Utilização:** Conjuntos de interruptores e tomadas de embutir (10A e 20A).
- **3.5 Proteção de Circuitos:** Disjuntores DIN (mono, bi e tripolares), Disjuntor caixa moldada 100A, DPS e Dispositivo DR Tetrapolar.
- **3.6 Iluminação:** Lâmpadas LED Bulbo 20W, Plafons com bocal de louça, Refletores LED 100W e Relés fotoelétricos.
- **3.7 Padrão de Entrada:** Caixa de medição trifásica, armação secundária, poste de concreto duplo T (9m) e assentamento.
- **3.8 Aterramento:** Hastes de aterramento, conectores e cabo de cobre nu 25mm².

Critério de medição: Unidade (peças/conjuntos) e Metro (cabos/eletrodutos).

4. MURETA PADRÃO DE ENTRADA

Construção de estrutura para abrigo do padrão de energia.

- Serviços: Escavação manual, lastro de concreto magro, armação (CA-50 e CA-60), concretagem (fck 30MPa), alvenaria de blocos vazados de concreto aparente e pingadeira de concreto.

Critério de medição: m³ (escavação/concreto), Kg (aço), m² (alvenaria/lastro), Metro (pingadeira).

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Manutenção de pontos hidráulicos existentes.



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- Itens: Sifões flexíveis, engates plásticos, torneiras cromadas de mesa, ducha simples e manutenção de vaso sanitário (anéis e parafusos) 2323.

Critério de medição: Unidade.

6. FORRO E COBERTURA

Intervenções no telhado e teto da edificação.

- **Telhado:** Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6mm e cumeeiras.
- **Estrutura:** Trama de madeira (ripas/caibros/terças) para telha cerâmica capcanal (adaptada conforme item 6.4).
- **Forro:** Forro em Drywall para ambientes comerciais e molduras de acabamento (15cm).
- **Proteção:** Impermeabilização com manta líquida (3 demãos) e pintura imunizante para madeira.

Critério de medição: m² (telha, trama, forro, pintura/manta) e Metro (cumeeira, moldura).

7. IMPERMEABILIZAÇÕES E REVESTIMENTOS

Tratamento de paredes e superfícies.

- **Impermeabilização:** Argamassa polimérica (3 demãos).
- **Paredes:** Chapisco (traço 1:3), Massa única (traço 1:2:8, espessura 17,5mm) e Emassamento com massa látex (2 demãos).

Critério de medição: m².

8. PINTURAS

Acabamentos finais.

- **Paredes:** Fundo preparador acrílico (2 demãos) e Pintura Látex Acrílica Premium (3 demãos).
- **Metais:** Pintura com tinta alquídica (esmalte sintético) em superfícies metálicas.

Critério de medição: m².



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

9. ESQUADRIAS

Instalação de elementos de fechamento.

- **Itens:** Fechadura de embutir completa, Janela de correr em vidro temperado 6mm, Janela de alumínio Maxim-ar (60x80), Porta de abrir em vidro temperado 10mm com mola hidráulica.
- Complementos: Soleiras e Peitoris em granito/mármore (15cm).

Critério de medição: Unidade (fechadura, maxim-ar, porta), m² (janela vidro) e Metro (soleira/peitoril).

10. PISOS E CALÇADAS

Recuperação de pavimentos.

- Serviços: Recuperação e reparo de pisos cimentados e Pintura de piso com tinta acrílica (3 demãos).

Critério de medição: m².

11. SERVIÇOS FINAIS

Encerramento da obra.

- Itens: Mobilização/Desmobilização, Limpeza de piso cerâmico/porcelanato e Limpeza final de obras.

Critério de medição: Unidade (mobilização) e m² (limpezas).

FORMA DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços serão medidos conforme unidade da planilha orçamentária:

- **M²:** Revestimentos, pinturas, pisos, forros, telhados e limpeza.
- **M³:** Concreto, escavações e demolições de alvenaria.
- **M:** Eletrodutos, condutores, eletrocalhas, molduras, soleiras e pingadeiras.
- **Unidade (un):** Peças elétricas (luminárias, tomadas, caixas), hidrossanitárias, esquadrias padronizadas e serviços globais.



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RORAINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- **Kg:** Armação de aço.

A medição deverá ser realizada por profissional habilitado, com registros no diário de obra e acompanhamento fotográfico.

Rorainópolis/RR, 18 de novembro de 2025.

NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
Assinado de forma digital por
NEOZITO SOUSA DE ALMEIDA
JUNIOR:87412314220
Dados: 2025.11.18 18:15:50
-04'00'

Neozito Sousa de Almeida Junior
Engenheiro Civil
CREA 0915410010

MAOBA

PROJETOS | CONSTRUÇÕES