

OBRA: REFORMA DA UBS ANTONIO LUCAS DE SOUZA - VILA JUNDIA		SINAPI - 04/2025 - RORAIMA (NÃO DESONERADO)							
PROCESSO Nº:		SBC - 04/2025 - RORAIMA (NÃO DESONERADO)							
CONTRATO Nº:									
B.D.I.:		25%							
BASES									
PLANILHA ORÇAMENTARIA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				R\$ 17.369,40	R\$ 17.369,40	5,62 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$ 131,25	R\$ 164,06	R\$ 8.203,00	2,65 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	85,00	R\$ 63,41	R\$ 79,26	R\$ 6.737,10	2,18 %
1.3	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	85,00	R\$ 22,87	R\$ 28,58	R\$ 2.429,30	0,79 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 25.142,16	R\$ 25.142,16	8,14 %
2.1	22931	SBC	REMOÇÃO PINTURA ACRILICA PVA LATEX OU EQUIVALENTE EM PAREDES	m²	270,96	R\$ 8,00	R\$ 10,00	R\$ 2.709,60	0,88 %
2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	267,89	R\$ 8,52	R\$ 10,65	R\$ 2.853,02	0,92 %
2.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	267,89	R\$ 3,95	R\$ 4,93	R\$ 1.320,69	0,43 %
2.4	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 460,82	R\$ 576,02	R\$ 3.456,12	1,12 %
2.5	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	930,00	R\$ 2,37	R\$ 2,96	R\$ 2.752,80	0,89 %
2.6	93593	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7893,33	R\$ 0,96	R\$ 1,20	R\$ 9.471,99	3,06 %
2.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (LUMINÁRIAS E PLAFON)	UN	60,00	R\$ 2,06	R\$ 2,57	R\$ 154,20	0,05 %
2.8	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1000,00	R\$ 0,61	R\$ 0,76	R\$ 760,00	0,25 %
2.9	104794	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	50,00	R\$ 1,10	R\$ 1,37	R\$ 68,50	0,02 %

2.10	22449	SBC	REMOÇÃO MANUAL FIO/CABO 35 A 70MM S/ REAPROVEITAMENTO	M	28,78	R\$	2,47	R\$	3,08	R\$	88,64	0,03 %
2.11	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40,00	R\$	0,75	R\$	0,93	R\$	37,20	0,01 %
2.12	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	171,66	R\$	2,09	R\$	2,61	R\$	448,03	0,14 %
2.13	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,26	R\$	62,23	R\$	77,78	R\$	20,22	0,01 %
2.14	COMP. 105	Próprio	REMOÇÃO DE POSTE DE CONCRETO COM SUAS DEVIDAS ESTRUTURAS	UN	1,00	R\$	367,60	R\$	459,50	R\$	459,50	0,15 %
2.15	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,65	R\$	27,45	R\$	34,31	R\$	502,64	0,16 %
2.16	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,94	R\$	10,62	R\$	13,27	R\$	39,01	0,01 %
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 57.716,25	R\$ 57.716,25	18,68 %	
3.1			ELETRODUTOS E CONEXÕES						R\$ 9.899,13	R\$ 9.899,13	3,20 %	
3.1.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PARDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	340,00	R\$	11,91	R\$	14,88	R\$	5.059,20	1,64 %
3.1.2	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40,00	R\$	27,19	R\$	33,98	R\$	1.359,20	0,44 %
3.1.3	93024	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	1,00	R\$	55,95	R\$	69,93	R\$	69,93	0,02 %
3.1.4	93015	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	3,00	R\$	30,68	R\$	38,35	R\$	115,05	0,04 %
3.1.5	60106	SBC	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 150X100 CHAPA 18 SEM TAMPA	M	20,00	R\$	72,32	R\$	90,40	R\$	1.808,00	0,59 %
3.1.6	96562	SINAPI	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	10,00	R\$	55,93	R\$	69,91	R\$	699,10	0,23 %

3.1.7	34658	SBC	ELETROCALHA - CRUZETA HORIZONTAL 90 150x100mm CHAPA 18	UN	1,00	R\$ 48,74	R\$ 60,92	R\$ 60,92	0,02 %
3.1.8	37462	SBC	ELETROCALHA - CURVA HORIZONTAL 90 500x150mm CHAPA 18	UN	4,00	R\$ 143,74	R\$ 179,67	R\$ 718,68	0,23 %
3.1.9	8095	SBC	ELETROCALHA - TERMINAL DE FECHAMENTO 150x100mm CHAPA 18	UN	1,00	R\$ 7,24	R\$ 9,05	R\$ 9,05	0,00 %
3.2			CONDUTORES				R\$ 30.307,10	R\$ 30.307,10	9,81 %
3.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1500,00	R\$ 4,91	R\$ 6,13	R\$ 9.195,00	2,98 %
3.2.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	R\$ 3,38	R\$ 4,22	R\$ 1.688,00	0,55 %
3.2.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 7,57	R\$ 9,46	R\$ 4.730,00	1,53 %
3.2.4	92981	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	130,00	R\$ 17,66	R\$ 22,07	R\$ 2.869,10	0,93 %
3.2.5	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	220,00	R\$ 43,00	R\$ 53,75	R\$ 11.825,00	3,83 %
3.3			CAIXAS E QUADROS				R\$ 2.185,15	R\$ 2.185,15	0,71 %
3.3.1	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 168,10	R\$ 210,12	R\$ 210,12	0,07 %
3.3.2	97883	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 509,15	R\$ 636,43	R\$ 636,43	0,21 %
3.3.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	R\$ 17,85	R\$ 22,31	R\$ 1.338,60	0,43 %
3.4			PONTOS DE UTILIZAÇÃO E COMANDO				R\$ 5.243,56	R\$ 5.243,56	1,70 %
3.4.1	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMUTR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	R\$ 54,53	R\$ 68,16	R\$ 1.158,72	0,37 %

3.4.2	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	25,00	R\$ 60,58	R\$ 75,72	R\$ 1.893,00	0,61 %
3.4.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	22,00	R\$ 51,49	R\$ 64,36	R\$ 1.415,92	0,46 %
3.4.4	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	12,00	R\$ 51,73	R\$ 64,66	R\$ 775,92	0,25 %
3.5			PROTEÇÃO DE CIRCUITOS				R\$ 2.354,27	R\$ 2.354,27	0,76 %
3.5.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	12,00	R\$ 9,86	R\$ 12,32	R\$ 147,84	0,05 %
3.5.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	R\$ 10,61	R\$ 13,26	R\$ 13,26	0,00 %
3.5.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	R\$ 11,89	R\$ 14,86	R\$ 14,86	0,00 %
3.5.4	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	11,00	R\$ 48,16	R\$ 60,20	R\$ 662,20	0,21 %
3.5.5	64035	SBC	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK	UN	1,00	R\$ 242,72	R\$ 303,40	R\$ 303,40	0,10 %
3.5.6	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00	R\$ 88,05	R\$ 110,06	R\$ 330,18	0,11 %
3.5.7	28171	SBC	DISJUNTOR - PROTETOR DPS 175V 2000KA VCL SLIM 4968 CLAMPER	UN	4,00	R\$ 55,99	R\$ 69,98	R\$ 279,92	0,09 %
3.5.8	1464	SBC	DISJUNTOR - DISPOSITIVO DR TETRAPOLAR 63A 30MA 58x534x60mm SIEMENS	UN	1,00	R\$ 482,09	R\$ 602,61	R\$ 602,61	0,19 %
3.6			ILUMINAÇÃO				R\$ 4.843,32	R\$ 4.843,32	1,57 %
3.6.1	CPP-ELET-009	Próprio	LÂMPADA LED BULBO 6500K 20 W E-27. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	60,00	R\$ 23,32	R\$ 29,15	R\$ 1.749,00	0,57 %
3.6.2	CPP-ELET-007	Próprio	PLAFON C/ BOCAL DE LOUÇA E-27. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	60,00	R\$ 25,70	R\$ 32,12	R\$ 1.927,20	0,62 %
3.6.3	CPP-ELET-012	Próprio	REFLETOR LED 6500K 100W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 98,51	R\$ 123,13	R\$ 985,04	0,32 %
3.6.4	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025	UN	4,00	R\$ 36,42	R\$ 45,52	R\$ 182,08	0,06 %
3.7			PADRÃO DE ENTRADA				R\$ 2.063,52	R\$ 2.063,52	0,67 %

3.7.1	1062	SINAPI	CAIXA INTERNA EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,00	R\$ 235,00	R\$ 293,75	R\$ 293,75	0,10 %
3.7.2	101541	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDARIA, COM 4 ESTRIÇOS E 4 ISOLADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	1,00	R\$ 163,01	R\$ 203,76	R\$ 203,76	0,07 %
3.7.3	41196	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSÃO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	R\$ 610,65	R\$ 763,31	R\$ 763,31	0,25 %
3.7.4	100578	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1,00	R\$ 642,16	R\$ 802,70	R\$ 802,70	0,26 %
3.8			ATERRAMENTO				RS 820,20	RS 820,20	0,27 %
3.8.1	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	R\$ 128,54	R\$ 160,67	R\$ 482,01	0,16 %
3.8.2	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	R\$ 22,09	R\$ 27,61	R\$ 82,83	0,03 %
3.8.3	78205	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 25mm2	M	8,00	R\$ 25,54	R\$ 31,92	R\$ 255,36	0,08 %
4			MURETA PADRAO DE ENTRADA				RS 1.324,96	RS 1.324,96	0,43 %
4.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	m³	0,58	R\$ 103,59	R\$ 129,48	R\$ 75,09	0,02 %
4.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	0,40	R\$ 62,26	R\$ 77,82	R\$ 31,12	0,01 %
4.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,94	R\$ 15,43	R\$ 19,28	R\$ 95,24	0,03 %
4.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1,76	R\$ 19,89	R\$ 24,86	R\$ 43,75	0,01 %
4.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,12	R\$ 1.311,12	R\$ 1.638,90	R\$ 196,66	0,06 %

4.6	103339	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	3,40	R\$ 135,12	R\$ 168,90	R\$ 574,26	0,19 %
4.7	90685	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,20m	M	2,00	R\$ 123,54	R\$ 154,42	R\$ 308,84	0,10 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 838,31	R\$ 838,31	0,27 %
5.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 10,38	R\$ 12,97	R\$ 38,91	0,01 %
5.2	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 11,34	R\$ 14,17	R\$ 70,85	0,02 %
5.3	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 135,55	R\$ 169,43	R\$ 508,29	0,16 %
5.4	7608	SINAPI	DUCHA / CHUVEIRO PLÁSTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", ÁGUA FRIA	UN	1,00	R\$ 10,96	R\$ 13,70	R\$ 13,70	0,00 %
5.5	COMP. 106	Próprio	SUBSTITUIÇÃO DE ANEL DE VEDAÇÃO E PARAFUSOS DE VASO SANITÁRIO	UN	2,00	R\$ 82,63	R\$ 103,28	R\$ 206,56	0,07 %
6			FORRO E COBERTURA				R\$ 108.218,26	R\$ 108.218,26	35,02 %
6.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	m²	267,89	R\$ 73,68	R\$ 92,10	R\$ 24.672,66	7,98 %
6.2	94223	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	M	24,30	R\$ 126,05	R\$ 157,56	R\$ 3.828,70	1,24 %
6.3	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	171,66	R\$ 82,63	R\$ 103,28	R\$ 17.729,04	5,74 %
6.4	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	267,89	R\$ 64,15	R\$ 80,18	R\$ 21.479,42	6,95 %
6.5	96123	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	M	227,86	R\$ 29,38	R\$ 36,72	R\$ 8.367,01	2,71 %
6.6	COMP. 86	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA LÍQUIDA, 3 DEMÃOS. (Ref.: SINAPI 98557)	m²	267,89	R\$ 69,06	R\$ 86,32	R\$ 23.124,26	7,48 %

6.7	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	267,89	R\$ 26,93	R\$ 33,66	R\$ 9.017,17	2,92 %
7			IMPERMEABILIZAÇÕES E REVESTIMENTOS				R\$ 34.302,31	R\$ 34.302,31	11,10 %
7.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	270,96	R\$ 35,46	R\$ 44,32	R\$ 12.008,94	3,89 %
7.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	6,80	R\$ 9,52	R\$ 11,90	R\$ 80,92	0,03 %
7.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	277,76	R\$ 44,04	R\$ 55,05	R\$ 15.290,68	4,95 %
7.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX. APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	277,76	R\$ 19,94	R\$ 24,92	R\$ 6.921,77	2,24 %
8			PINTURAS				R\$ 30.225,61	R\$ 30.225,61	9,78 %
8.1	COMP. 57	Próprio	FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. (REF.: SINAPI 884485)	m²	770,93	R\$ 8,18	R\$ 10,22	R\$ 7.878,90	2,55 %
8.2	COMP. 60	Próprio	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, TRÊS DEMÃOS. (Ref.: SINAPI 88489)	m²	770,93	R\$ 22,88	R\$ 28,60	R\$ 22.048,59	7,13 %
8.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	4,32	R\$ 55,21	R\$ 69,01	R\$ 298,12	0,10 %
9			ESQUADRIAS				R\$ 18.555,21	R\$ 18.555,21	6,00 %
9.1	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	R\$ 144,42	R\$ 180,52	R\$ 2.527,28	0,82 %
9.2	COMP. 47	Próprio	JANELA DE CORRER DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR 6 MM	m²	14,15	R\$ 538,78	R\$ 673,47	R\$ 9.529,60	3,08 %

9.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR. BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM. VIDRO INCLUSO. FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,50	R\$ 690,67	R\$ 863,33	R\$ 431,66	0,14 %
9.4	COMP. 65	Próprio	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 110X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (Ref: SINAPI 102184)	UN	1,00	R\$ 2.359,53	R\$ 2.949,41	R\$ 2.949,41	0,95 %
9.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,40	R\$ 124,79	R\$ 155,98	R\$ 218,37	0,07 %
9.6	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	14,30	R\$ 162,18	R\$ 202,72	R\$ 2.898,89	0,94 %
10			PISOS E CALÇADAS				R\$ 3.207,51	R\$ 3.207,51	1,04 %
10.1	23154	SBC	RECUPERAÇÃO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	m²	35,00	R\$ 39,86	R\$ 49,82	R\$ 1.743,70	0,56 %
10.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	38,39	R\$ 30,51	R\$ 38,13	R\$ 1.463,81	0,47 %
11			SERVIÇOS FINAIS				R\$ 12.156,23	R\$ 12.156,23	3,93 %
11.1	COMP. 81	Próprio	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	UN	1,00	R\$ 7.071,17	R\$ 8.838,96	R\$ 8.838,96	2,86 %
11.2	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	195,82	R\$ 5,81	R\$ 7,26	R\$ 1.421,65	0,46 %
11.3	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	55,46	R\$ 27,35	R\$ 34,18	R\$ 1.895,62	0,61 %
Total sem BDI							R\$	247.279	
Total do BDI							R\$	61.776	
Total Geral							R\$	309.056	